



شركة البيت الذهبي  
Golden House Company  
الانشائية للمقاولات

تلاون هـاوس

# مشروع البيت الذهبي

رقم 14

مكة المكرمة - حي ربة مكة  
المساحة : 235م<sup>2</sup> - 320م<sup>2</sup>



## نبذة عن البيت الذهبي

بدأت رحلتنا منذ أكثر من ١٣ عام، قدمنا خلالها العديد من الخدمات العقارية والانشائية وحلول الإسكان الحديث، والمشاركة في احد اكبر مشاريع الإسكان (مشروع الجوار بالمدينة المنورة) بإجمالي مسطحات بناء ٨٤٠٠٠ م٢، حيث بلغ عدد مشاريع التطوير العقاري الخاصة بالشركة ٢٠ مشروع بأكثر من ٤٠٠ وحدة سكنية بالإضافة الى مشاريع المقاولات والتي تجاوز عددها الـ ٥٠ مشروع حتى الآن

## الرؤيا

أن تصبح الشركة الرائدة والمفضلة لدى الشركاء وأن نكون الخيار الموثوق في مجال التطوير العقاري والمقاولات الإنشائية في المنطقة الغربية.

## الرسالة

إنشاء وحدات سكنية مميزة ومبتكرة تضيء شعور السعادة على ملاكها كل يوم.



## مواصفات الموقع

يقع المشروع في ارقى احياء مدينة مكة المكرمة ( ربوة مكة )  
على مساحة 630 م<sup>2</sup> بإجمالي مسطحات بناء 2626 م<sup>2</sup>  
حيث يتميز الموقع بقربه من الحرم المكي الشريف ، ويطل المشروع  
على برج الساعة مباشرة بواجهة شمالية مميزة

للانتقال الى الموقع

<https://goo.gl/maps/D3pdkstIzQAW2N97>



شركة البيت الذهبي  
Golden House Company  
التجارة والاستثمار




## مميزات المشروع

تم تصميم وتنفيذ المشروع بأعلى معايير الجودة وطبقاً للـكود السعوي ومعايير البناء لوزارة الشؤون البلدية والقروية ، بهدف تحقيق إستدامة عالية للمشروع، كما تم إختيار أحدث وأجود أنواع التشطيبات الفاخرة لمنح شعور الرفاهية للعائلة

يتميز المشروع بموقع استراتيجي مميز حيث يحيط به العديد من الخدمات والمرافق المتكاملة من مساجد ومدارس ومستشفيات والعديد من المحلات التجارية والترفيهية والمطاعم على بُعد دقائق فقط





# نحن من يبحث عن الجودة أولاً

رسمنا خططنا ونفذناها وفق جداول المعايير العالمية للجودة والبناء.  
لنخلق لكل مواطن سعودي سكن يليق بأحلامه وأهدافه. وحافظنا على مبدأ الجودة لأنه  
ركيزتنا الأولى في اختيار مواد البناء الفاخرة والمعروفة عالمياً في أرقى المساكن.

2626 م<sup>2</sup>

مساحات البناء

630 م<sup>2</sup>

مساحة الأرض

235 م<sup>2</sup> – 320 م<sup>2</sup>

مساحة الشقق

8

عدد الوحدات



شركة البيت الذهبي  
Golden House Company  
التجارة والاستثمار

## المواصفات والاسعار

الوحدة رقم	المساحة	الدور	غرف النوم	صالة	مطبخ	غرفة طعام	مجلس رجال	مجلس نساء	دورة مياة	غرفة خادمة	السعر
1	300	2+1	3	1	1	1	1	1	5	1	1,100,000 SR
2	300	2+1	3	1	1	1	1	1	5	1	1,100,000 SR
3	320	2+1	3	1	1	1	1	1	5	1	1,100,000 SR
4	300	3+4	3	1	1	1	1	1	5	1	1,100,000 SR
5	300	3+4	3	1	1	1	1	1	5	1	1,100,000 SR
6	320	3+4	3	1	1	1	1	1	5	1	1,100,000 SR
7	235	5	3	1	1	1	1	-	3	1	850,000 SR
8	235	5	3	1	1	1	1	-	3	1	850,000 SR



سمارت هوم



خزان مستقل سفلي وعلوي



غرفة سائق



موقف سيارة



شركة البيت الذهبي  
Golden House Company  
للتنفيذ والتطوير



# مخططات الوحدات



# تاون هاوس

المساحة

من 300 م<sup>2</sup> الى 320 م<sup>2</sup>

سعر الوحدة SR 1,100,000

## الدور الارضي + الاول

3 غرف نوم

مجلس رجال

مجلس نساء

صالة (ارتفاع دبل هايت)

مطبخ

5 دورات مياه

غرفة طعام

غرفة خادمة

موقف سيارة

## مخطط الدور الأرضي



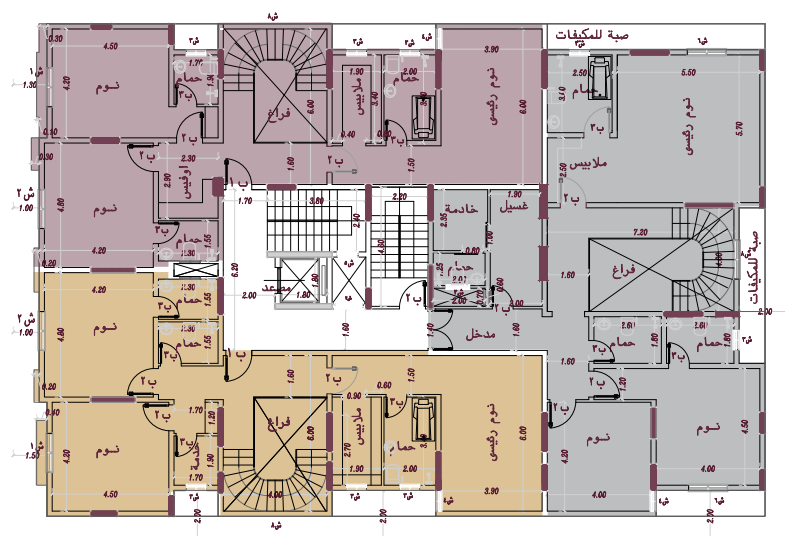
شاس عرض 10,00 متر

الوحدة رقم 1 (300 م<sup>2</sup>)

الوحدة رقم 2 (300 م<sup>2</sup>)

الوحدة رقم 3 (320 م<sup>2</sup>)

## مخطط الدور الاول



شاس عرض 10,00 متر

# تاون هاوس

المساحة

من 300 م<sup>2</sup> الى 320 م<sup>2</sup>

سعر الوحدة SR 1,100,000

## الدور الثاني + الثالث

3 غرف نوم

مجلس رجال

مجلس نساء

صالة (ارتفاع دبل هايت)

مطبخ

5 دورات مياه

غرفة طعام

غرفة خادمة

موقف سيارة

## مخطط الدور الثاني



الوحدة رقم 4 (300 م<sup>2</sup>)

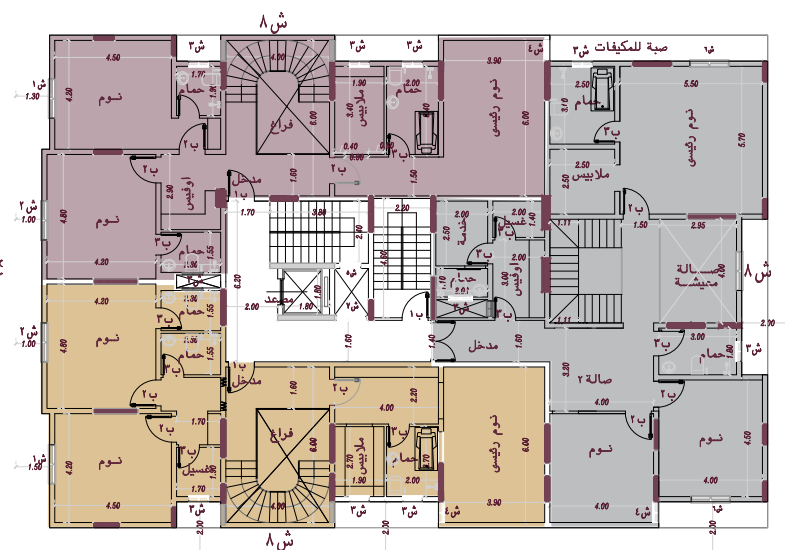
الوحدة رقم 5 (300 م<sup>2</sup>)

الوحدة رقم 6 (320 م<sup>2</sup>)

## مخطط الدور الثالث



ش ٢١,٠٠٠ عرض ١٥,٠٠٠ متر



ش ٢١,٠٠٠ عرض ١٥,٠٠٠ متر



الوحدة رقم 8 ( 235 م<sup>2</sup> )

## مخطط الدور الرابع

روف  
(ملحق)

المساحة 235 م<sup>2</sup>

850,000 SR سعر الوحدة

## الدور الرابع

### 3 غرف نوم

مجلس

صالة

مطبخ

### 3 دورات میاه

غرفة طعام

غرفة خادمة

سطح خاص

## بيت شعر

## موقف سيارة



شروع عرض : ۱۵ منٹ

## مواصفات العظم

- الحديد سـ
- الخرسانة شرملة سـ
- البلك اسمنتية و احمر العـامودي معزول

## مواصفات التشطيب

- جبس ساقطة ، ستائر مخفية
- زوايا ظل ، اضاءة مخفية (ليد)
- ديكورات جدرانية (بانوهات - حائط تلفاز)
- سباكة أمريكية معلقة (الصرف الصحي)
- جاكوزي في غرف النوم الرئيسية
- مغاسل رخام تركي، كراسي معلقة سيريم
- سخانات ارسـتون مخفية إيطالي
- شفاطات كست مخفية ألماني ، دش مطري
- واجهة حجر الرياض وكسر الرخام وجي ار سي
- الأبواب خشبية خشوة شيب بورد فونتكس
- والواح DXF كامل بقشرة المقنن وحلق سندان
- الشبايك قطاع سوبر سراي وزجاج دبل جلاس
- تمديدات سباكة شركة تحويل (شبكة التغذية)
- خط مانع للصدمات الكهربائية , تكيف سبلت
- تمديدات الكهرباء 6 ملي للمطابخ والمكيفات
- ارضيات المـواقف ايبـوكسي
- عوازل مائية للحمامات والمطابخ

## بالقرب منك

حديقة  
130 متر  
3 دقائق

مسجد  
130 متر  
3 دقائق

الحرم  
المكي  
5 كم  
18 دقيقة

بنده  
600 متر  
4 دقائق

تموينات  
450 متر  
4 دقائق

مدارس  
100 متر  
2 دقيقة

الدائري  
الرابع  
1.200 كم  
5 دقائق

الدائري  
الثالث  
850 متر  
4 دقائق

مركز  
صحي  
500 متر  
3 دقائق

الحجاز  
مول  
2 كم  
9 دقائق

محطة  
القطار  
1.100 كم  
6 دقائق



## الضمانات



المبنى الانشائي

**25**  
سنة



قواطع الكهرباء

**25**  
سنة



تمديدات السبابة  
الداخلية والخارجية  
ضد عيوب التصنيع

**25**  
سنة



تأسيسات الكهرباء

**5**  
سنوات



السخانات

**5**  
سنوات



الخرانات

**10**  
سنوات



المصاعد

**2**  
سنة



عزل الماء

**5**  
سنوات



تأسيسات السبابة

**5**  
سنوات



مضخات الماء

**2**  
سنة



تأسيس التكييف

**2**  
سنة



الخلاطات

**2**  
سنة



## الصيانة وخدمات ما بعد البيع

يتم تقديم خدمة الصيانة  
عن طريق فريق عمل كامل  
متخصص وذو خبرة, حيث  
يقوم فريق الصيانة بمباشرة  
العمل وحل المشكلة خلال  
مدة أقصاها ٧٢ ساعة من  
استلام الطلب





شركة البيت الذهبي  
Golden House Company  
الانشائية للمقاولات

الرقم الموحد  
**920007619**  
مكة المكرمة - الرصيفة



بيتك .. بيتنا