



شركة البيت الذهبي  
Golden House Company  
الاشارة للمقاولات

تاون هاوزس



# مشروع البيت الذهبي

رقم 14

مكة المكرمة - حي ربة مكة  
المساحة : 235م<sup>2</sup> - 320م<sup>2</sup>

## نبذة عن البيت الذهبي

بدأت رحلتنا منذ أكثر من ١٣ عام، قدمنا خلالها العديد من الخدمات العقارية والانشائية وحلول الإسكان الحديث، والمشاركة في احد اكبر مشاريع الإسكان (مشروع الجوار بالمدينة المنورة) بإجمالي مسطحات بناء ٨٤٠٠٠ م٢، حيث بلغ عدد مشاريع التطوير العقاري الخاصة بالشركة ٢٠ مشروع بأكثر من ٤٠٠ وحدة سكنية بالإضافة الى مشاريع المقاولات والتي تجاوز عددها الـ ٥٠ مشروع حتى الآن

## الرؤيا

أن نصح الشركة الرائدة والمفضلة لدى الشركاء وأن نكون الخيار الموثوق في مجال التطوير العقاري والمقاولات الإنشائية في المنطقة الغربية.

## الرسالة

إنشاء وحدات سكنية مميزة ومبتكرة تضي شعور السعادة على ملاكها كل يوم.



## مواصفات الموقع

يقع المشروع في ارقى احياء مدينة مكة المكرمة ( ربوة مكة )  
على مساحة 630 م<sup>2</sup> بإجمالي مسطحات بناء 2626 م<sup>2</sup>  
حيث يتميز الموقع بقربه من الحرم المكي الشريف ، ويطل المشروع  
على برج الساعة مباشرة بواجهة شمالية مميزة

للانتقال الى الموقع

<https://goo.gl/maps/D3pdkstIzQAW2N97>



## مميزات المشروع

تم تصميم وتنفيذ المشروع بأعلى معايير الجودة وطبقاً للكوود السعودي ومعايير البناء لوزارة الشؤون البلدية والقروية ، بهدف تحقيق إستدامة عالية للمشروع، كما تم إختيار أحدث وأجود أنواع التشطيبات الفاخرة لمنح شعور الرفاهية للعائلة

يتميز المشروع بموقع استراتيجي مميز حيث يحيط به العديد من الخدمات والمرافق المتكاملة من مساجد ومدارس ومستشفيات والعديد من المحلات التجارية والترفيهية والمطاعم على بُعد دقائق فقط

# نحن من يبحث عن الجودة أولاً

رسمنا خططنا ونفذناها وفق جداول المعايير العالمية للجودة والبناء.  
لنخلق لكل مواطن سعودي سكن يليق بأحلامه وأهدافه. وحافظنا على مبدأ الجودة لأنه  
ركيزتنا الأولى في اختيار مواد البناء الفاخرة والمعروفة عالمياً في أرقى المساكن.

2626 م<sup>2</sup>  
مساحات البناء

630 م<sup>2</sup>  
مساحة الأرض

320 م<sup>2</sup> – 235 م<sup>2</sup>  
مساحة الشقق

8  
عدد الوحدات



## جدول مواصفات الوحدات

السعر	الحالة	غرفة خادمة	دورة مياة	مجلس نساء	مجلس رجال	غرفة طعام	مطبخ	صالة	غرف النوم	الدور	المساحة	رقم الوحدة
1,100,000 SR	مباع	1	5	1	1	1	1	1	3	2+1	300	1
1,100,000 SR	متاح	1	5	1	1	1	1	1	3	2+1	300	2
1,100,000 SR	مباع	1	5	1	1	1	1	1	3	2+1	320	3
1,100,000 SR	متاح	1	5	1	1	1	1	1	3	3+4	300	4
1,100,000 SR	مباع	1	5	1	1	1	1	1	3	3+4	300	5
1,100,000 SR	متاح	1	5	1	1	1	1	1	3	3+4	320	6
850,000 SR	مباع	1	3	-	1	1	1	1	3	5	235	7
850,000 SR	مباع	1	3	-	1	1	1	1	3	5	235	8



سمارت هوم



خزان مستقل سفلي وعلوي



غرفة سائق



موقف سيارة



# مخططات الوحدات



# تاون هاوس

المساحة

من 300م<sup>2</sup> الى 320م<sup>2</sup>

سعر الوحدة SR 1,100,000

الدور الارضي + الاول

3 غرف نوم

مجلس رجال

مجلس نساء

صالة (ارتفاع دبل هايت)

مطبخ

5 دورات مياه

غرفة طعام

غرفة خادمة

موقف سيارة

## مخطط الدور الأرضي

مباع

- ✓ الوحدة رقم 1 (300 م<sup>2</sup>)
- الوحدة رقم 2 (300 م<sup>2</sup>)
- ✓ الوحدة رقم 3 (320 م<sup>2</sup>)

## مخطط الدور الاول

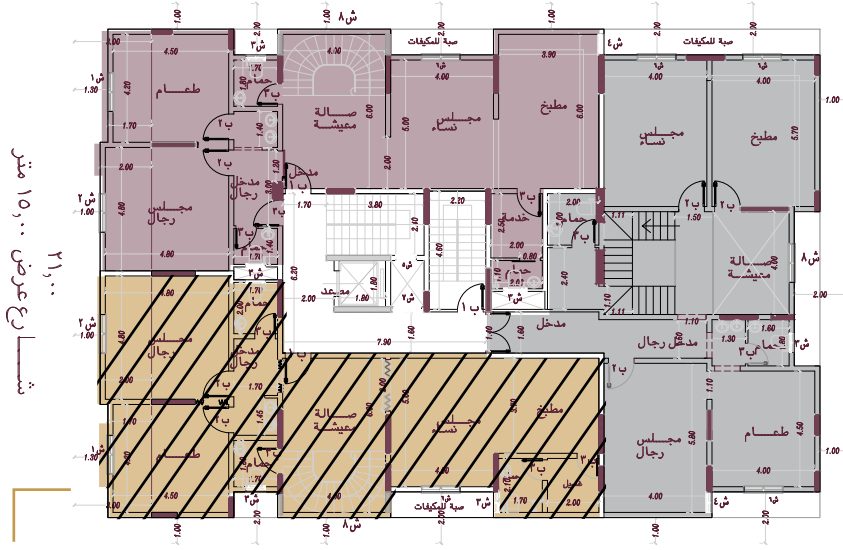
مباع

مباع

11,000  
شاش ربيع عرض 10,000 متر

مباع

11,000  
شاش ربيع عرض 10,000 متر



مباع

## مخطط الدور الثاني



# تاون هاوس

المساحة

من 300 م<sup>2</sup> الى 320 م<sup>2</sup>

- الوحدة رقم 4 (300 م<sup>2</sup>)
- الوحدة رقم 5 (300 م<sup>2</sup>)
- الوحدة رقم 6 (320 م<sup>2</sup>)

سعر الوحدة SR 1,100,000

## الدور الثاني + الثالث

3 غرف نوم

مجلس رجال

مجلس نساء

صالة (ارتفاع دبل هايت)

مطبخ

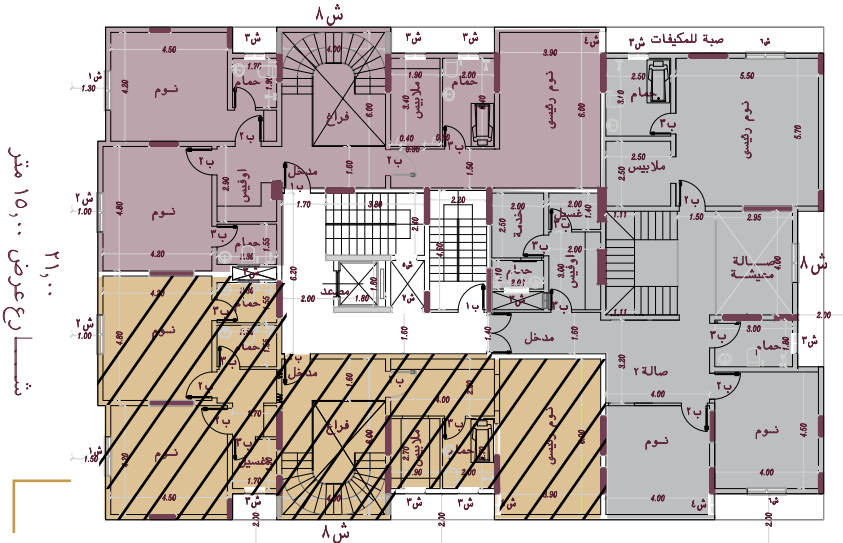
5 دورات مياه

غرفة طعام

غرفة خادمة

موقف سيارة

## مخطط الدور الثالث



مباع

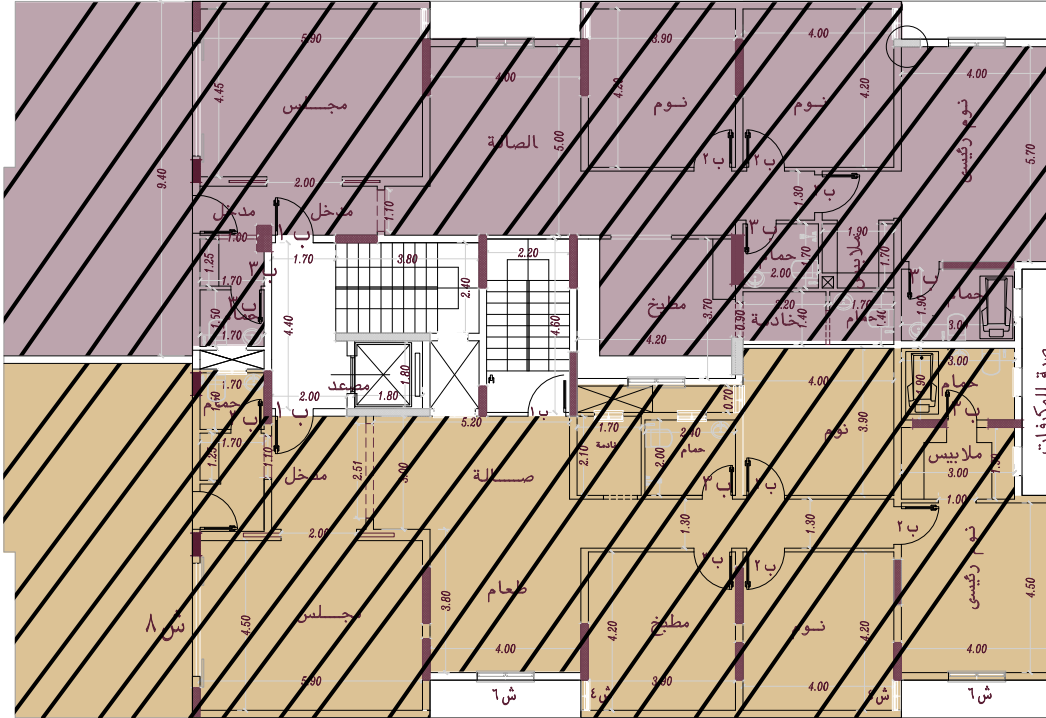
✓ الوحدة رقم 7 ( 235 م<sup>2</sup> )

✓ الوحدة رقم 8 ( 235 م<sup>2</sup> )

## مخطط الدور الرابع



مباع



شاسا عرض 15,00 متر

مباع

## روف (ملحق)

المساحة 235 م<sup>2</sup>

سعر الوحدة 850,000 SR

### الدور الرابع

3 غرف نوم

مجلس

صالة

مطبخ

3 دورات مياه

غرفة طعام

غرفة خادمة

سطح خاص

بيت شعر

موقف سيارة

## مواصفات العظم

- الحديد سـ
- الخرسانة شرمة سـ
- البلك اسمنتية و احمر العـامودي معزول

## مواصفات التشطيب

- جبس ساقطة ، ستائر مخفية
- زوايا ظل ، اضاءة مخفية (ليد)
- ديكورات جدرية (بانوهـات - حائط تلفاز)
- سباكة أمريكية معلقة (الصرف الصحي)
- جاكوزي في غرف النوم الرئيسية
- مغاسل رخام تركي، كراسي معلقة سيريم
- سخانات ارستون مخفية إيطالي
- شفاطات كست مخفية ألماني ، دش مطري
- واجهة حجر الرياض وكسر الرخام وجي ار سي
- الأبواب خشبية خشوة شيب بورد فونتكس
- والواح DXF كامل بقشرة المقنوحلق سندان
- الشباييك قطاع سوبر سراي وزجاج دبل جلاس
- تمديدات سباكة شركة تحويل (شبكة التغذية)
- خط مانع للصدمات الكهربائية ، تكيف سبلت
- تمديدات الكهرباء 6 ملي للمطبخ والمكيفات
- ارضيات المـواقف ايبـوكسي
- عـوازل مائية للحمامات والمطبخ

## بالقرب منك

حديقة  
130 متر  
3 دقائق

مسجد  
130 متر  
3 دقائق

الحرم  
المكي  
5 كم  
18 دقيقة

بنده  
600 متر  
4 دقائق

تموينات  
450 متر  
4 دقائق

مدارس  
100 متر  
2 دقيقة

الدائري  
الرابع  
1.200 كم  
5 دقائق

الدائري  
الثالث  
850 متر  
4 دقائق

مركز  
صحي  
500 متر  
3 دقائق

الحجاز  
مول  
2 كم  
9 دقائق

محطة  
القطار  
1.100 كم  
6 دقائق

## الضمانات



المبنى الانشائي

**25**  
سنة



قواطع الكهرباء

**25**  
سنة



تمديدات السبابة  
الداخلية والخارجية  
ضد عيوب التصنيع

**25**  
سنة



تأسيسات الكهرباء

**5**  
سنوات



السخانات

**5**  
سنوات



الخرانات

**10**  
سنوات



المصاعد

**2**  
سنة



عزل الماء

**5**  
سنوات



تأسيسات السبابة

**5**  
سنوات



مضخات الماء

**2**  
سنة



تأسيس التكييف

**2**  
سنة



الخلاطات

**2**  
سنة



## الصيانة وخدمات ما بعد البيع

يتم تقديم خدمة الصيانة عن طريق فريق عمل كامل متخصص وذو خبرة، حيث يقوم فريق الصيانة بمباشرة العمل وحل المشكلة خلال مدة أقصاها ٧٢ ساعة من استلام الطلب





شركة البيت الذهبي  
Golden House Company  
الانشائية للمقاولات

الرقم الموحد  
**920007619**  
مكة المكرمة - الرصيفة



بيتك .. بيتنا