



شركة البيت الذهبي
Golden House Company
الانشائية للمقاولات

تلاون هـاوس

مشروع البيت الذهبي

رقم 15

مكة المكرمة - حي ربة مكة
المساحة : 235م² - 320م²



نبذة عن البيت الذهبي

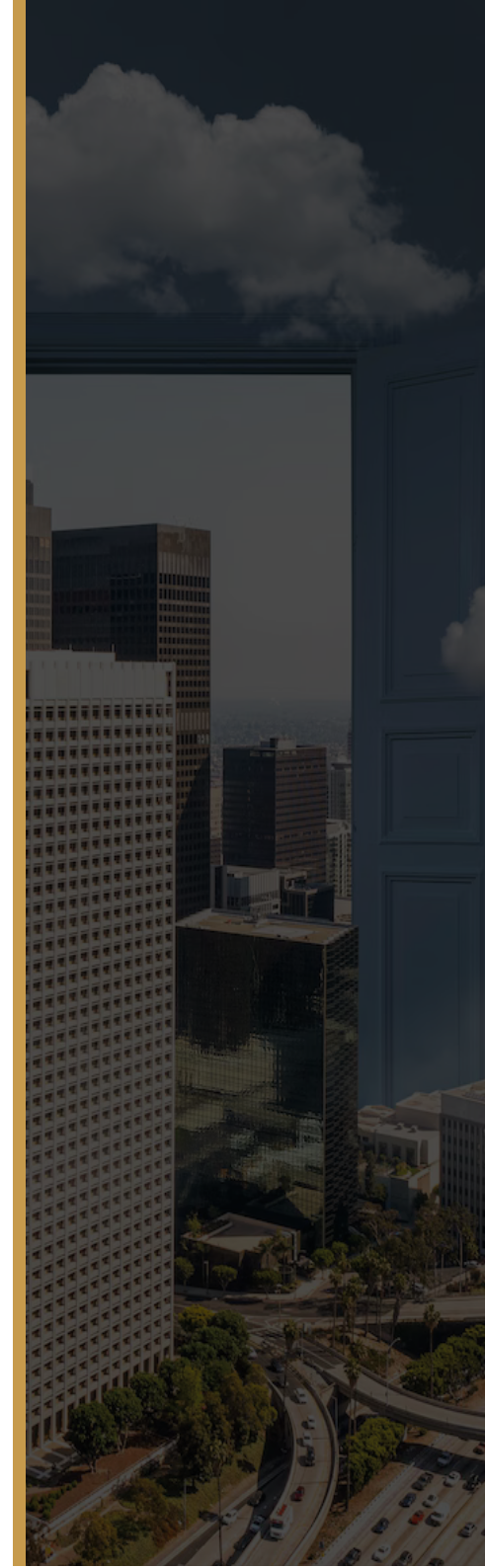
بدأت رحلتنا منذ أكثر من ١٣ عام، قدمنا خلالها العديد من الخدمات العقارية والانشائية وحلول الإسكان الحديث، والمشاركة في احد اكبر مشاريع الإسكان (مشروع الجوار بالمدينة المنورة) بإجمالي مسطحات بناء ٨٤٠٠٠ م٢، حيث بلغ عدد مشاريع التطوير العقاري الخاصة بالشركة ٢٠ مشروع بأكثر من ٤٠٠ وحدة سكنية بالإضافة الى مشاريع المقاولات والتي تجاوز عددها الـ ٥٠ مشروع حتى الآن

الرؤيا

أن تصبح الشركة الرائدة والمفضلة لدى الشركاء وأن نكون الخيار الموثوق في مجال التطوير العقاري والمقاولات الإنشائية في المنطقة الغربية.

الرسالة

إنشاء وحدات سكنية مميزة ومبتكرة تضيء شعور السعادة على ملاكها كل يوم.



مواصفات الموقع

يقع المشروع في ارقى احياء مدينة مكة المكرمة (ربوة مكة)
على مساحة 630 م² بإجمالي مسطحات بناء 2626 م²
حيث يتميز الموقع بقربه من الحرم المكي الشريف ، ويطل المشروع
على برج الساعة مباشرة بواجهة شمالية مميزة

للانتقال الى الموقع

<https://goo.gl/maps/D3pdkstIzQAW2N97>

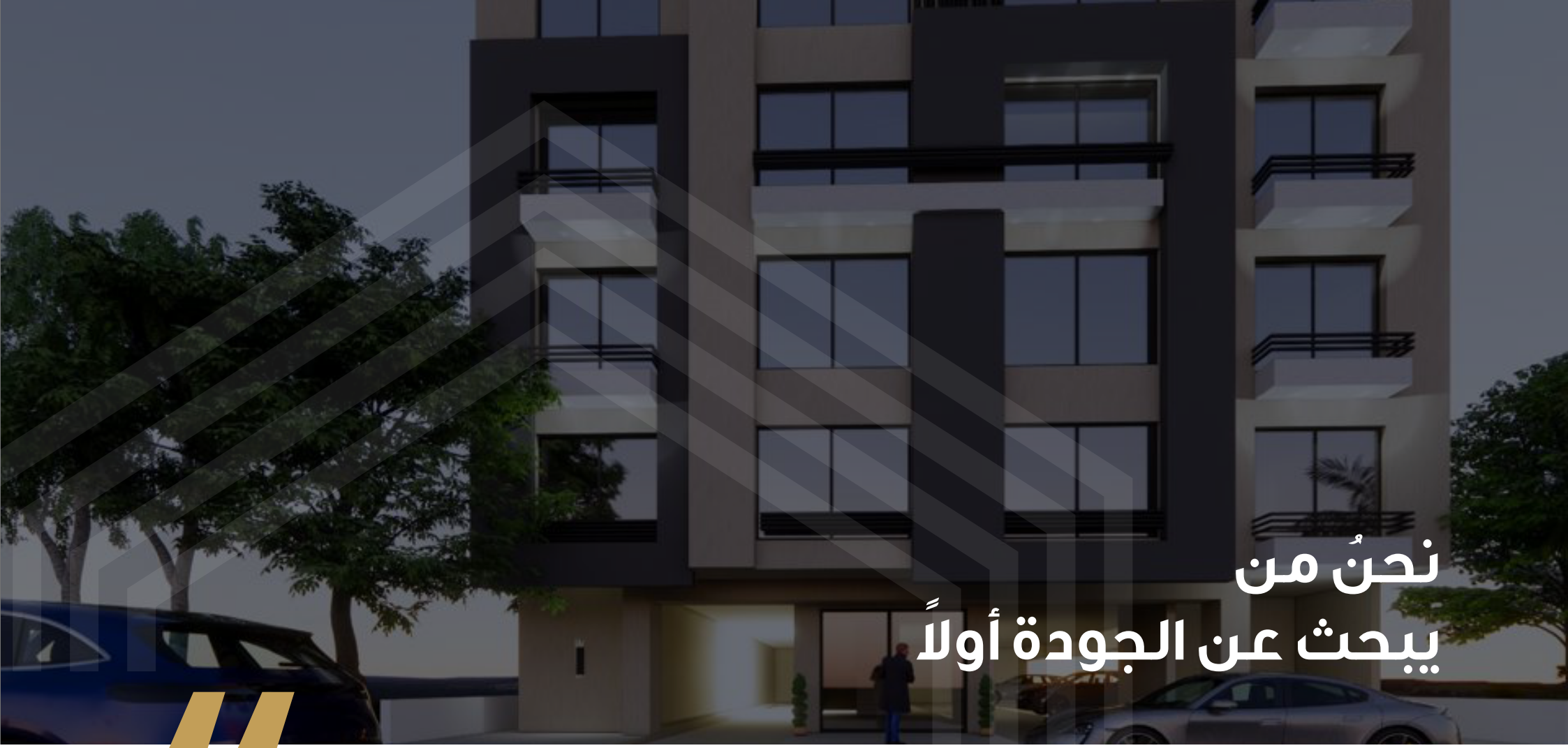


شركة البيت الذهبي
Golden House Company
التجارة والاستثمار

مميزات المشروع

تم تصميم وتنفيذ المشروع بأعلى معايير الجودة وطبقاً للـكود السعوي ومعايير البناء لوزارة الشؤون البلدية والقروية ، بهدف تحقيق إستدامة عالية للمشروع، كما تم إختيار أحدث وأجود أنواع التشطيبات الفاخرة لمنح شعور الرفاهية للعائلة

يتميز المشروع بموقع استراتيجي مميز حيث يحيط به العديد من الخدمات والمرافق المتكاملة من مساجد ومدارس ومستشفيات والعديد من المحلات التجارية والترفيهية والمطاعم على بُعد دقائق فقط



نحن من يبحث عن الجودة أولاً

رسمنا خططنا ونفذناها وفق جداول المعايير العالمية للجودة والبناء.
لنخلق لكل مواطن سعودي سكن يليق بأحلامه وأهدافه. وحافظنا على مبدأ الجودة لأنه
ركيزتنا الأولى في اختيار مواد البناء الفاخرة والمعروفة عالمياً في أرقى المساكن.

2626 م²

مساحات البناء

630 م²

مساحة الأرض

235 م² – **320** م²

مساحة الشقق

8

عدد الوحدات



شركة البيت الذهبي
Golden House Company
للإسكان والتطوير العقاري

المواصفات والاسعار

الوحدة رقم	المساحة	الدور	غرف النوم	صالة	مطبخ	غرفة طعام	مجلس رجال	مجلس نساء	دورة مياة	غرفة خادمة	السعر
1	300	2+1	3	1	1	1	1	1	5	1	1,100,000 SR
2	300	2+1	3	1	1	1	1	1	5	1	1,100,000 SR
3	320	2+1	3	1	1	1	1	1	5	1	1,100,000 SR
4	300	3+4	3	1	1	1	1	1	5	1	1,100,000 SR
5	300	3+4	3	1	1	1	1	1	5	1	1,100,000 SR
6	320	3+4	3	1	1	1	1	1	5	1	1,100,000 SR
7	235	5	3	1	1	1	1	-	3	1	850,000 SR
8	235	5	3	1	1	1	1	-	3	1	850,000 SR



سمارت هوم



خزان مستقل سفلي وعلوي



غرفة سائق



موقف سيارة



شركة البيت الذهبي
Golden House Company
للتنفيذ والتطوير

مخططات الوحدات



تاون هاوس

المساحة

من 300 م² الى 320 م²

سعر الوحدة SR 1,100,000

الدور الارضي + الاول

3 غرف نوم

مجلس رجال

مجلس نساء

صالة (ارتفاع دبل هايت)

مطبخ

5 دورات مياه

غرفة طعام

غرفة خادمة

موقف سيارة

مخطط الدور الأرضي



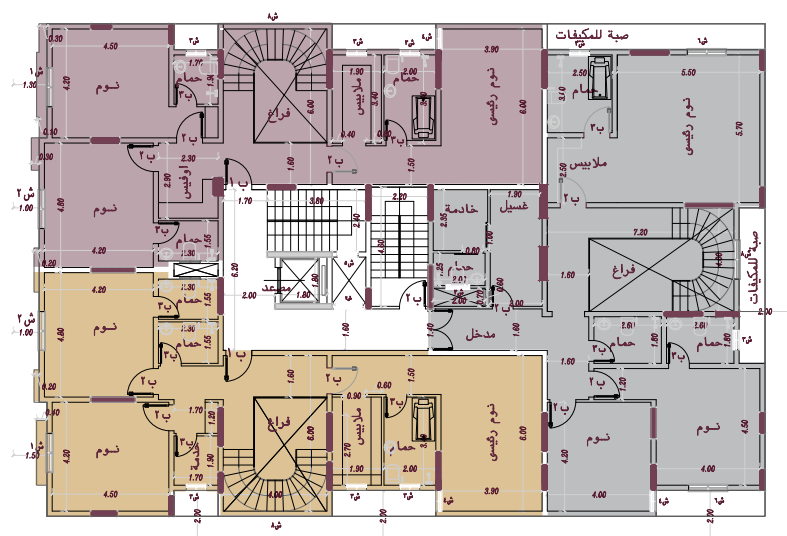
شاس عرض 10,00 متر

الوحدة رقم 1 (300 م²)

الوحدة رقم 2 (300 م²)

الوحدة رقم 3 (320 م²)

مخطط الدور الاول



شاس عرض 10,00 متر

تاون هاوس

المساحة

من 300 م² الى 320 م²

سعر الوحدة SR 1,100,000

الدور الثاني + الثالث

3 غرف نوم

مجلس رجال

مجلس نساء

صالة (ارتفاع دبل هايت)

مطبخ

5 دورات مياه

غرفة طعام

غرفة خادمة

موقف سيارة

مخطط الدور الثاني



الوحدة رقم 4 (300 م²)

الوحدة رقم 5 (300 م²)

الوحدة رقم 6 (320 م²)

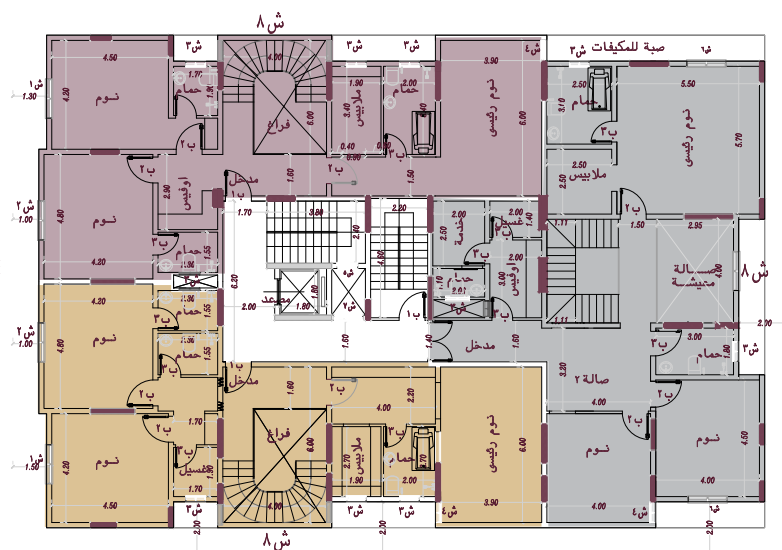
مخطط الدور الثالث



21,000
شمار عرض 10,000 متر



21,000
شمار عرض 10,000 متر



الوحدة رقم 7 (235 م²)

الوحدة رقم 8 (235 م²)

مخطط الدور الرابع



روف (ملحق)

المساحة 235 م²

سعر الوحدة 850,000 SR

الدور الرابع

3 غرف نوم

مجلس

صالة

مطبخ

3 دورات مياه

غرفة طعام

غرفة خادمة

سطح خاص

بيت شعر

موقف سيارة



شس عرض ١٥,٠٠ متر

مواصفات العظم

- الحديد سـ
- الخرسانة شرملة سـ
- البلك اسمنتية و احمر العـامودي معزول

مواصفات التشطيب

- جبس ساقطة ، ستائر مخفية
- زوايا ظل ، اضاءة مخفية (ليد)
- ديكورات جدرارية (بانوهات - حائط تلفاز)
- سباكة أمريكية معلقة (الصرف الصحي)
- جاكوزي في غرف النوم الرئيسية
- مغاسل رخام تركي، كراسي معلقة سيريم
- سخانات ارسـتون مخفية إيطالي
- شفاطات كست مخفية ألماني ، دش مطري
- واجهة حجر الرياض وكسر الرخام وجي ار سي
- الأبواب خشبية خشوة شيب بورد فونتكس
- والواح DXF كامل بقشرة المقنن وحلق سندان
- الشبائيك قطاع سوبر سراي وزجاج دبل جلاس
- تمديدات سباكة شركة تحويل (شبكة التغذية)
- خط مانع للصدمات الكهربائية ، تكيف سبلت
- تمديدات الكهرباء ٦ ملي للمطابخ والمكيفات
- ارضيات المـواقف ايبـوكسي
- عوازل مائية للحمامات والمطابخ

بالقرب منك

حديقة
130 متر
3 دقائق

مسجد
130 متر
3 دقائق

الحرم
المكي
5 كم
18 دقيقة

بنده
600 متر
4 دقائق

تموينات
450 متر
4 دقائق

مدارس
100 متر
2 دقيقة

الدائري
الرابع
1.200 كم
5 دقائق

الدائري
الثالث
850 متر
4 دقائق

مركز
صحي
500 متر
3 دقائق

الحجاز
مول
2 كم
9 دقائق

محطة
القطار
1.100 كم
6 دقائق

الضمانات



المبنى الانشائي

25
سنة



قواطع الكهرباء

25
سنة



تمديدات السبابة
الداخلية والخارجية
ضد عيوب التصنيع

25
سنة



تأسيسات الكهرباء

5
سنوات



السخانات

5
سنوات



الخرانات

10
سنوات



المصاعد

2
سنة



عزل الماء

5
سنوات



تأسيسات السبابة

5
سنوات



مضخات الماء

2
سنة



تأسيس التكييف

2
سنة



الخلاطات

2
سنة



الصيانة وخدمات ما بعد البيع

يتم تقديم خدمة الصيانة
عن طريق فريق عمل كامل
متخصص وذو خبرة، حيث
يقوم فريق الصيانة بمباشرة
العمل وحل المشكلة خلال
مدة أقصاها ٧٢ ساعة من
استلام الطلب





شركة البيت الذهبي
Golden House Company
الانشائية للمقاولات

الرقم الموحد
920007619
مكة المكرمة - الرصيفة



بيتك .. بيتنا