



شركة البيت الذهبي
Golden House Company
الانشائية للمقاولات

تشفق تملك

مشروع البيت الذهبي

رقم 16

مكة المكرمة - الشوقية حي المحمدية
المساحة: 211م² - 465م²



نبذة عن البيت الذهبي

بدأت رحلتنا منذ أكثر من ١٣ عام، قدمنا خلالها العديد من الخدمات العقارية والانشائية وحلول الإسكان الحديث، والمشاركة في احد اكبر مشاريع الإسكان (مشروع الجوار بالمدينة المنورة) بإجمالي مسطحات بناء ٨٤٠٠٠ م٢، حيث بلغ عدد مشاريع التطوير العقاري الخاصة بالشركة ٢٠ مشروع بأكثر من ٤٠٠ وحدة سكنية بالإضافة الى مشاريع المقاولات والتي تجاوز عددها الـ ٥٠ مشروع حتى الآن

الرؤيا

أن نصح الشركة الرائدة والمفضلة لدى الشركاء وأن نكون الخيار الموثوق في مجال التطوير العقاري والمقاولات الإنشائية في المنطقة الغربية.

الرسالة

إنشاء وحدات سكنية مميزة ومبتكرة تضي شعور السعادة على ملاكها كل يوم.



مواصفات الموقع

يتربع مشروع البيت الذهبي ١٦ في حي المحمدية بمكة المكرمة على واجهتين جنوب وغرب ، حيث يحيط بالموقع جميع الخدمات المثالية المتكاملة للعيش ، مما يجعله موقع مميز وجذاب بمواصفات وجودة عالية وتصميم مبتكر

للانتقال الى الموقع

<https://maps.app.goo.gl/FkiL7S3Kn48iZdTc9>



مميزات المشروع

تم تصميم وتنفيذ المشروع بأعلى معايير الجودة وطبقاً للكوود السعودي ومعايير البناء لوزارة الشؤون البلدية والقروية، بهدف تحقيق إستدامة عالية للمشروع، كما تم إختيار أحدث وأجود أنواع التشطيبات الفاخرة لمنح شعور الرفاهية للعائلة

يتميز المشروع بموقع استراتيجي مميز حيث يحيط به العديد من الخدمات والمرافق المتكاملة من مساجد ومدارس ومستشفيات والعديد من المحلات التجارية والترفيهية والمطاعم على بُعد دقائق فقط



نحن من يبحث عن الجودة أولاً

رسمنا خططنا ونفذناها وفق جداول المعايير العالمية للجودة والبناء.
لنخلق لكل مواطن سعودي سكن يليق بأحلامه وأهدافه. وحافظنا على مبدأ الجودة لأنه
ركيزتنا الأولى في اختيار مواد البناء الفاخرة والمعروفة عالمياً في أرقى المساكن.

2626 م²
مساحات البناء

621 م²
مساحة الأرض

211 م² – **465** م²
مساحة الشقق

9
عدد الوحدات

نخلق تجربة
معيشة

لا تنسى

عالمًا جديدًا
من الفخامة

لمسة من الفخامة



حدائق وابتكار

تفاصيل فائزة

السعر	غرفة خادمة	دورة مياة	مجلس نساء	مجلس رجال	غرفة طعام	مطبخ	صالة	غرف النوم	الدور	المساحة	رقم الوحدة
850,000 SR	-	4	1	1	1	1	1	3	0	211	1
850,000 SR	-	4	1	1	1	1	1	3	0	211	2
850,000 SR	-	4	1	1	1	1	1	3	1	211	3
850,000 SR	-	4	1	1	1	1	1	3	1	211	4
850,000 SR	-	4	1	1	1	1	1	3	2	211	5
850,000 SR	-	4	1	1	1	1	1	3	2	211	6
850,000 SR	-	4	1	1	1	1	1	3	3	211	7
850,000 SR	-	4	1	1	1	1	1	3	3	211	8
1,300,000 SR	1	4	-	1	1	1	1	3	4	465	9



سمارت هوم



خزان مستقل سعة ٢٥ طن



غرفة سائق



موقف سيارة



واجهتين



شركة التريج الذهبية
Golden Trace Company
للإدارة والتطوير العقاري



مخططات الوحدات

شقق

المساحة

211 م²

سعر الوحدة SR 850,000

الدور الارضي

مدخلين

مجلس رجال

مجلس نساء

غرفة طعام

صالة

مطبخ

غرفة نوم رئيسية

غرفتين نوم

4 دورات مياه

مخطط الدور الأرضي

- الوحدة رقم 1
- الوحدة رقم 2



شوارع عرض ٢٠,٠٠٠ متر

الوحدة اليسرى

شوارع عرض ٢٤,٠٠ متر

الوحدة اليمنى

- الوحدة رقم 3
- الوحدة رقم 4
- الوحدة رقم 5
- الوحدة رقم 6
- الوحدة رقم 7
- الوحدة رقم 8

مخطط الدور الأول والثاني والثالث



شمارع عرض ٢٠,٠٠٠ متر

شقق

المساحة

211 م²

سعر الوحدة SR 850,000

الدور 3+2+1

مدخلين

مجلس رجال

مجلس نساء

غرفة طعام

صالة

مطبخ

غرفة نوم رئيسية

غرفتين نوم

4 دورات مياه

الوحدة اليسرى

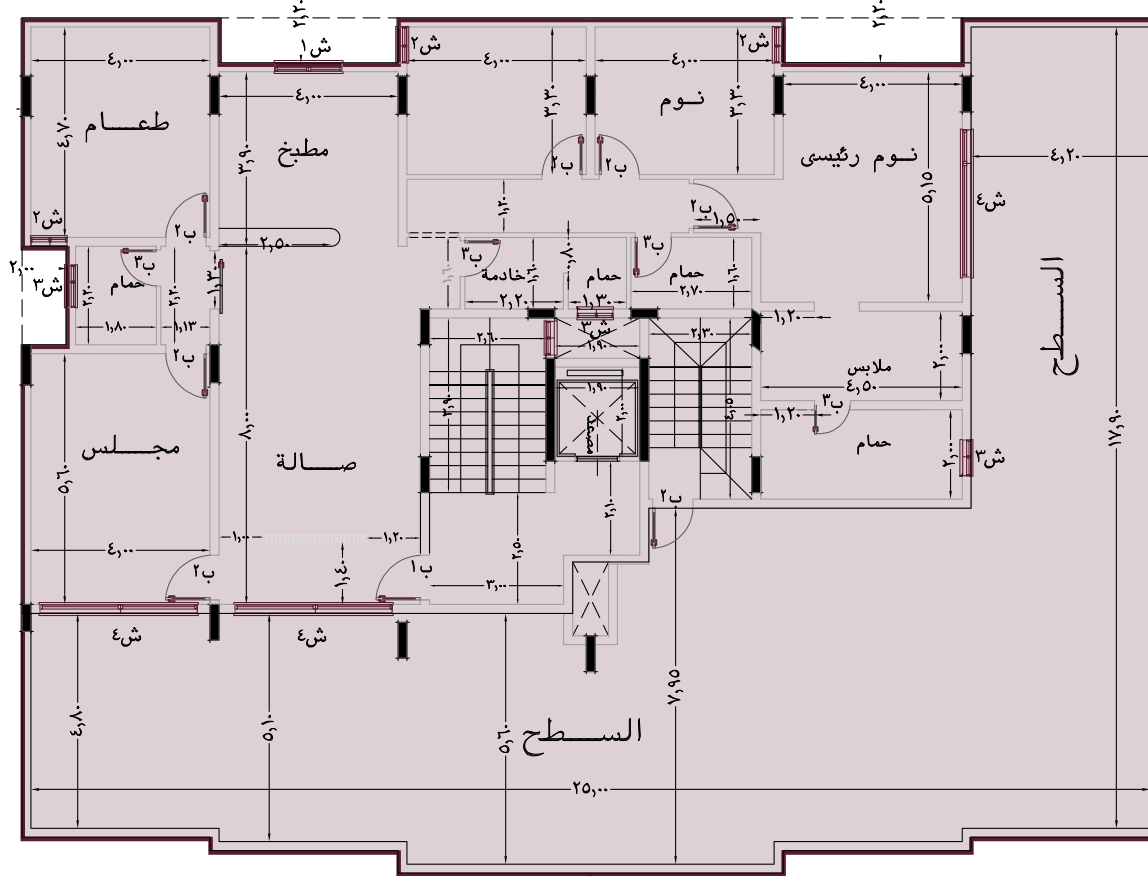
شمارع عرض ٢٤,٠٠٠ متر

الوحدة اليمنى



شركة البيت الذهبي
Golden House Company
التجارية المسجلة

مخطط الدور الرابع



شارع عرض ٢٤,٠٠ متر

روف (ملحق)

المساحة
465 م²

سعر الوحدة SR 1,300,000

الدور 4

مدخلين

مجلس رجال

مجلس نساء

غرفة طعام

صالة

مطبخ

غرفة نوم رئيسية

غرفتين نوم

4 دورات مياه

شارع عرض ٢٠,٠٠ متر

بالقرب منك

حديقة
350 متر
3 دقائق

مسجد
200 متر
2 دقيقة

الحرم
المكي
6 كم
20 دقيقة

مركز
صحي
2 كم
5 دقائق

تموينات
400 متر
3 دقائق

مدارس
350 متر
2 دقيقة

الدائري
الرابع
1.400 كم
4 دقائق

الدائري
الثالث
3 كم
9 دقائق

الحجاز
مول
6 كم
20 دقيقة

محطة
القطار
5 كم
17 دقائق

مواصفات العظم

- الحديد سـايد سـايبك
- الخرسانة شرمة سـاميا
- البلك اسمنتية واحمر الامودي معزول

مواصفات التشطيب

- جبوس ساقطة ، ستائر مخفية
- زوايا ظل ، اضاءة مخفية (ليد)
- ديكورات جدرية (بانوهات - حائط تلفاز)
- سباكة أمريكية معلقة (الصرف الصحي)
- جاكوزي في غرف النوم الرئيسية
- مغاسل رخام تركي، كراسي معلقة سيريم
- سخانات ارستون مخفية إيطالية
- شفاطات كست مخفية ألماني ، دش مطري
- واجهة حجر الرياض وكسر الرخام وجي ار سي
- الأبواب خشبية خشوة شيب بورد فونتكس
- والواح DXF كامل بقشرة المقنن وحلق سندان
- الشبايبك قطاع سوبر سراي وزجاج دبل جلاس
- تمديدات سباكة شركة تحويل (شبكة التغذية)
- خط مانع للصدمات الكهربائية ، تكييف سبلت
- تمديدات الكهرباء 6 ملي للمطابخ والمكيفات
- ارضيات المواقف ايبوكسي
- عوازل مائية للحمامات والمطابخ



الدفعات

ل عملاء البنك

ل عملاء الكاش

مقدار الدفعة	وصف المرحلة	رقم الدفعة	اجمالي الإنجاز (تراكمي)	تقدم الانجاز	اجمالي الدفعات (تراكمي)	مقدار الدفعة	وصف المرحلة	رقم الدفعة
10%	دفعة اولى عند توقيع العقد	1	0%	0%	20%	20%	بعد توقيع العقد وقبل البدء بالأعمال	1
90%	عند الافراغ والتسليم	2	20%	20%	30%	10%	بعد الانتهاء من صبة النظافة للموقع وقبل البدء بأعمال العظم لدور المواقف والارضي	2
			40%	20%	45%	15%	قبل البد بأعمال العظم للدور الأول (الخرسانات والمباني)	3
			60%	20%	65%	20%	بعد انتهاء من اعمال العظم بشكل كامل وقبل البدء في اعمال التأسيسات واللياسة	4
			80%	20%	85%	20%	قبل البدء في اعمال الجبس والدهان البلاط	5
			100%	20%	95%	10%	قبل البدء في اعمال الشبائيك والابواب وتركيب الاطعم الصحية والاكسسوارات	6
					100%	5%	بعد الانتهاء من كامل الاعمال و تنظيف للموقع	7

الضمانات



المبنى الانشائي

25
سنة



قواطع الكهرباء

25
سنة



تمديدات السبابة
الداخلية والخارجية
ضد عيوب التصنيع

25
سنة



تأسيسات الكهرباء

5
سنوات



السخانات

5
سنوات



الخرانات

10
سنوات



المصاعد

2
سنة



عزل الماء

5
سنوات



تأسيسات السبابة

5
سنوات



مضخات الماء

2
سنة



تأسيس التكييف

2
سنة



الخلاطات

2
سنة



الصيانة وخدمات ما بعد البيع

يتم تقديم خدمة الصيانة عن طريق فريق عمل كامل متخصص وذو خبرة، حيث يقوم فريق الصيانة بمباشرة العمل وحل المشكلة خلال مدة أقصاها ٧٢ ساعة من استلام الطلب





شركة البيت الذهبي
Golden House Company
الانشائية للمقاولات

الرقم الموحد
920007619
مكة المكرمة - الرصيفة



بيتك .. بيتنا