

شركة البيت الذهبي  
Golden House Company  
الانشائية للمباني والاولاد

فيلد دو بيلكس



# مشروع البيت الذهبي

رقم 18

مكة المكرمة - ولي العهد 4  
المساحة : 524م<sup>2</sup> - 526م<sup>2</sup>

## نبذة عن البيت الذهبي

بدأت رحلتنا منذ أكثر من ١٣ عام, قدمنا خلالها العديد من الخدمات العقارية والانشائية وحلول الإسكان الحديث, والمشاركة في احد اكبر مشاريع الإسكان (مشروع الجوار بالمدينة المنورة) بإجمالي مسطحات بناء ٨٤٠٠٠ م٢, حيث بلغ عدد مشاريع التطوير العقاري الخاصة بالشركة ٢٠ مشروع بأكثر من ٤٠٠ وحدة سكنية بالإضافة الى مشاريع المقاولات والتي تجاوز عددها الـ ٥٠ مشروع حتى الآن

## الرؤيا

أن نصبح الشركة الرائدة والمفضلة لدى الشركاء وأن نكون الخيار الموثوق في مجال التطوير العقاري والمقاولات الإنشائية في المنطقة الغربية.

## الرسالة

إنشاء وحدات سكنية مميزة ومبتكرة تضيء شعور السعادة على ملاكها كل يوم.



شركة البيت الذهبي  
Golden House Company  
الانشائية للمقاولات



شركة البيت الذهبي  
Golden House Company  
الانشائية للمقاولات

## مواصفات المشروع :

يتواجد مشروع البيت الذهبي 18 في مكة المكرمة حي ولي العهد 4 على مساحة 900م<sup>2</sup> مقسمة على فلتين دوبلكس مساحة الأرض للفيلا الواحدة 450م<sup>2</sup> ، يحيط بالموقع جميع الخدمات المتكاملة التي تلبي احتياجاتك مما يجعل الموقع اكثر تميزا ومناسبا للعيش

للانتقال الى الموقع

<https://maps.app.goo.gl/wSCadXu6vPdpbqfG6>



## مميزات المشروع :

تم تصميم وتنفيذ المشروع بأعلى معايير الجودة وطبقا للكوود السعودي ومعايير البناء لوزارة الشؤون البلدية والقروية ، بهدف تحقيق إستدامة عالية للمشروع، كما تم إختيار أحدث وأجود أنواع التشطيبات الفاخرة لمنح شعور الرفاهية للعائلة



# نحن من يبحث عن الجودة أولاً

رسمنا خططنا ونفذناها وفق جداول المعايير العالمية للجودة والبناء. لنخلق لكل مواطن سعودي سكن يليق بأحلامه وأهدافه. وحافظنا على مبدأ الجودة لأنه ركيزتنا الأولى في اختيار مواد البناء الفاخرة والمعروفة عالمياً في أرقى المساكن.



شركة البيت الذهبي  
Golden House Company  
الانشائية للمقاولات





الصالة

## مساحات رحبة

لأجل العائلة جعلنا صالة المعيشة مفتوحة على جميع أقسام البيت لتعزيز أجواء العائلة



مجلس النساء

## رفاهية بتصاميم عصرية

صممتنا المجلس النسائي ليكون اكثر خصوصية ويسمح  
بوصول الاضاءة الخارجية للداخلي لاعطاء المكان اتساعاً اكثر

غرفة الطعام

## اهتمام بأدق التفاصيل

تفاصيل صغيرة ولمسات وضعناها لأكثر  
الاماكن التي تضمن لك اجواء عائلية مريحة



غرفة النوم

## راحه واكثر

استمتع بتفاصيل وخصوصية عالية في غرفة نومك التي تساعدك على الاسترخاء



شركة البيت الذهبي  
Golden House Company  
الاشغال للمقاولات



المطبخ

## امان وجمال

تصميم المطبخ مفتوح على باقي  
المنزل بمساحة : 18م<sup>2</sup>



شركة البيت الذهبي  
Golden House Company  
الانشائية للمقاولات

# مخططات الوحدات



# فلل دوبلكس

المساحة: 526م<sup>2</sup>

سعر الوحدة: SR 1690.000



7 غرف نوم



مطبخ



2 صالة



مسبح



غرفة خادمة



8 دورات مياه



غرفة طعام



سطح



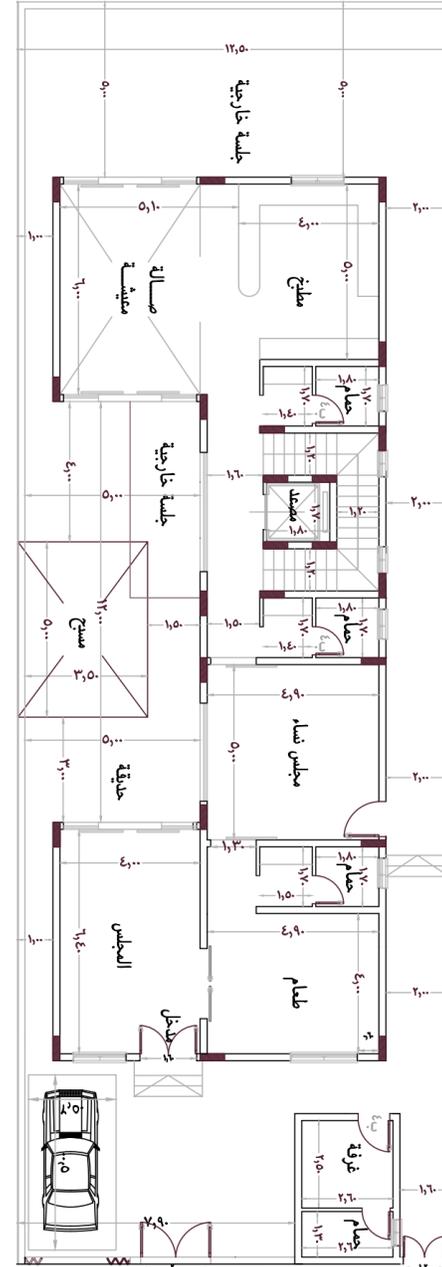
حديقة



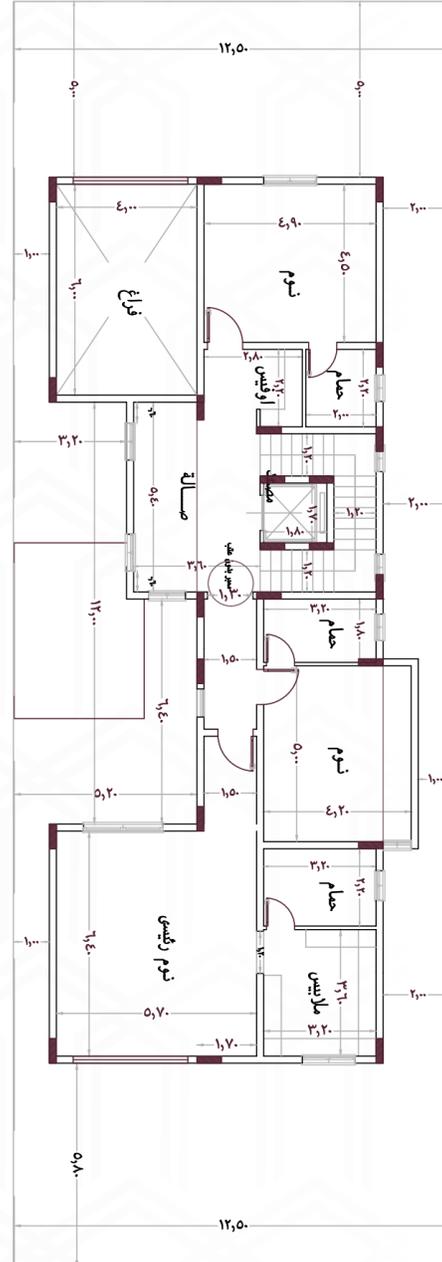
غرفة سائق

## الوحدة اليمنى

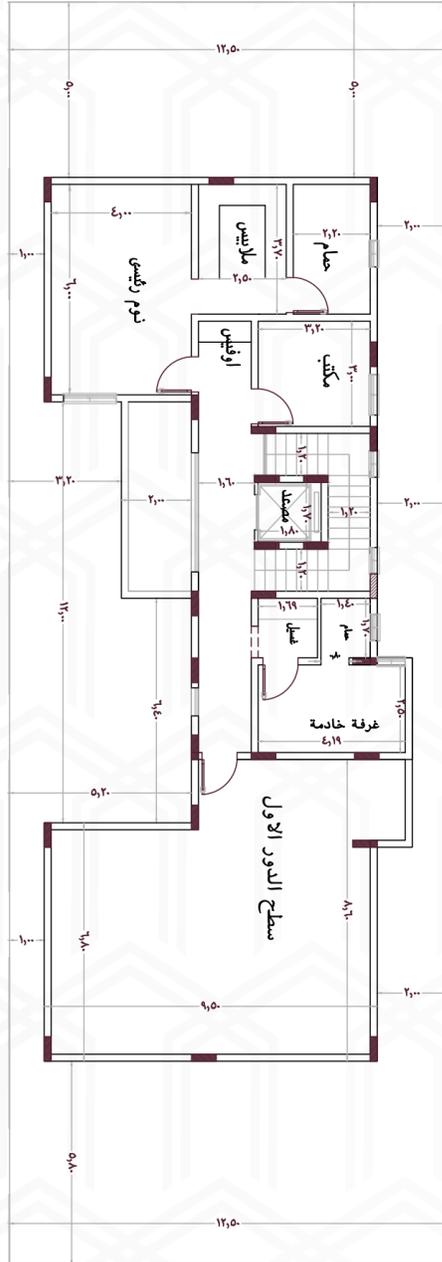
### مخطط الدور الأرضي



### مخطط الدور الأول



### مخطط الملحق



# فلل دو بلكس

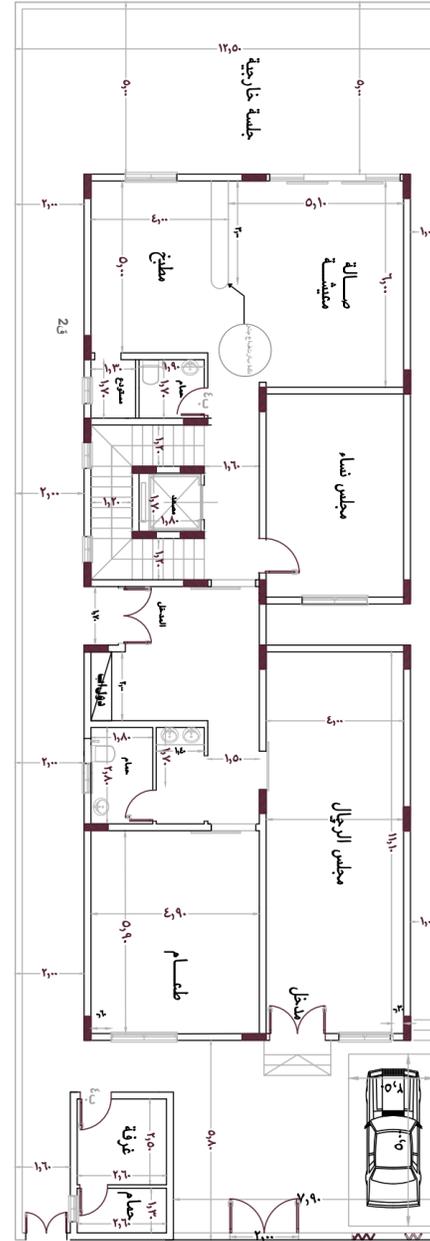
المساحة: 524م<sup>2</sup>

سعر الوحدة: SR 1690.000

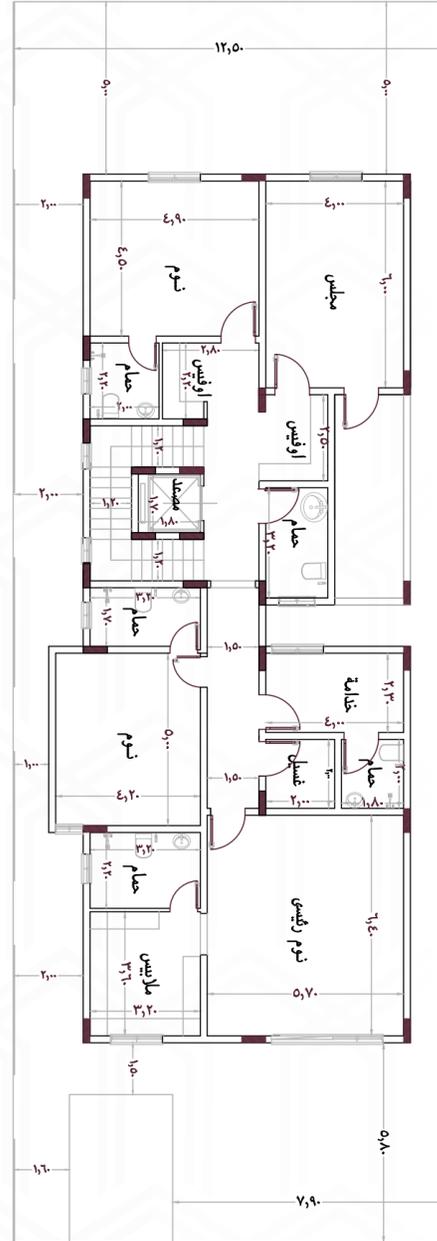
- 7 غرف نوم
- مطبخ
- 2 صالة
- غرفة خادمة
- غرفة سائق
- 8 دورات مياه
- غرفة طعام
- سطح
- حديقة

## الوحدة اليسرى

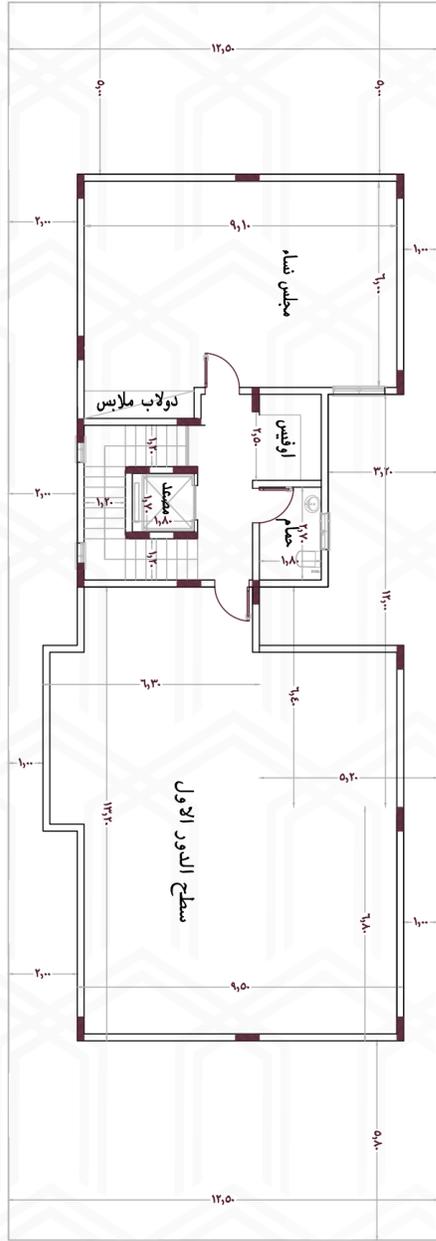
### مخطط الدور الأرضي



### مخطط الدور الأول



### مخطط الملحق





شارع سليط بن عمرو

بن عمرو

احساس فنان لتأجير  
لوازم المناسبات



موقع المشروع

2419 المغيرة بن نوفل



بن نافع

استراحة اكواخ الجوهرة



## بالقرب منك

2 د	350 م	مسجد
3 د	450 م	تموينات
15 د	8 كم	الدائري الرابع
5 د	800 م	مدارس
9 د	2 كم	مركز صحي
25 د	20 كم	الحرم
20 د	16 كم	الواحة مول



## مواصفات العظم

- الحديد سـ
- الخرسانة شرمة سـ
- البلك اسمنتي و احمر العـامودي معزول

## مواصفات التشطيب

- جبوس ساقطة ، ستائر مخفية
- زوايا ظل ، اضاءة مخفية (ليد)
- ديكورات جدرانية (بانوهات - حائط تلفاز)
- سباكة أمريكية معلقة (الصرف الصحي)
- جاكوزي في غرف النوم الرئيسية
- مغاسل رخام تركي، كراسي معلقة سيريم
- سخانات ارستون مخفية إيطالي
- شفاطات كست مخفية ألماني ، دش مطري
- واجهة حجر الرياض وكسر الرخام وجي ار سي
- الأبواب خشبية خشوة شيب بورد فونتكس
- والواح DXF كامل بقشرة المقنوق وعلق سندان
- الشبابتك قطاع سوبر سراي وزجاج دبل جلاس
- تمديدات سباكة شركة تحويل (شبكة التغذية)
- خط مانع للصدمات الكهربائية ، تكييف سبلت
- تمديدات الكهرباء 6 ملي للمطابخ والمكيفات
- ارضيات المواقف ايبوكسي
- عوازل مائية للحمامات والمطابخ

# الضمانات

25  
سنة



المبنى الانشائي

25  
سنة



قواطع الكهرباء

25  
سنة



تمديدات السبابة الداخلية  
والخارجية ضد عيوب التصنيع

5  
سنوات



تأسيسات الكهرباء

5  
سنوات



السخانــــــــــــــــات

10  
سنوات



الخرانات

2  
سنة



المصاعد

5  
سنوات



عزل الماء

5  
سنوات



تأسيسات السبابة

2  
سنة



مضخات الماء

2  
سنة



تأسيس التكييف

2  
سنة



الخرانات



## الصيانة وخدمات ما بعد البيع

يتم تقديم خدمة الصيانة عن طريق فريق عمل كامل متخصص وذو خبرة، حيث يقوم فريق الصيانة بمباشرة العمل وحل المشكلة خلال مدة أقصاها ٧٢ ساعة من استلام الطلب



# نجاحنا معاً



# شركاء النجاح



المؤسسة العامة للتأمينات الاجتماعية  
General Organization for Social Insurance



وزارة الإسكان  
MINISTRY OF HOUSING

وزارة الشؤون البلدية  
والقروية والإسكان  
Ministry of Municipal Rural Affairs & Housing



البيع أو التأجير على الخارطة  
OFF-PLAN SALES OR RENT



أمانة العاصمة المقدسة  
HOLY MAKKAH MUNICIPALITY



بلدي  
balady



الهيئة العامة للزكاة والدخل  
GENERAL AUTHORITY OF ZAKAT & TAX



شركة البيت الذهبي  
Golden House Company  
الانشاء للمقاولات



شركة البيت الذهبي  
Golden House Company  
الانشائية للمقاولات

الرقم الموحد  
**920007619**  
مكة المكرمة - الرصيفة



[Goldenhouse.ksa](https://www.goldenhouse.ksa)