



شركة البيت الذهبي
Golden House Company
المنشآت العقارية

البيت الذهبي

مشروع البيت الذهب

رقم 16

مكة المكرمة - الشوقيه حي المحمدية
المساحه : 211 - 465 متر مربع



نبذة عن البيت الذهبي

بدأت رحلتنا منذ أكثر من ٥٠ عام، قدمنا خلالها العديد من الخدمات العقارية والانشائية وحلول الإسكان الحديث، والمشاركة في أحد أكبر مشاريع الإسكان (مشروع الجوار بالمدينة المنورة) بإجمالي مسطحات بناء ... ٨٤ ٥، حيث بلغ عدد مشاريع التطوير العقاري الخاصة بالشركة ٢٠ مشروع بأكثر من .. ٤ وحدة سكنية بالإضافة إلى مشاريع المقاولات والتي تجاوز عددها الـ ٥٠ مشروع حتى الآن

الرؤيا

أن نصبح الشركة الرائدة والمفضلة لدى الشركاء وأن تكون الخيار الموثوق في مجال التطوير العقاري والمقاولات الإنشائية في المنطقة الغربية.

الرسالة

إنشاء وحدات سكنية مميزة ومبتكرة تضفي شعور السعادة على ملاكيها كل يوم.



شركة البيت الذهبي
Golden House Company
الانشائية للمقاولات

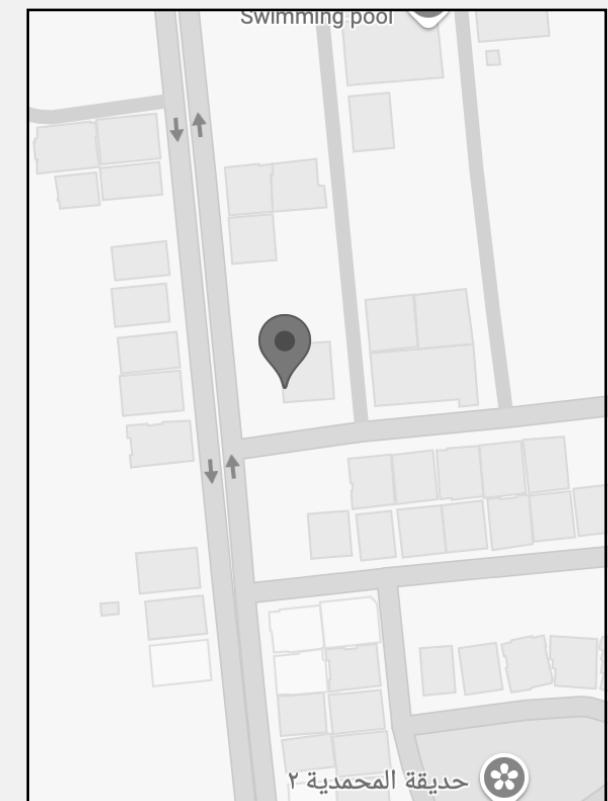




MAKKAH

مكة المكرمة - حي المحمدية

اضغط هنا لانتقال الى الموقع



DESIGNS & SPECIFICATIONS

التصاميم والمواصفات



APARTMENTS

مواصفات المشروع :

يتربع مشروع البيت الذهبي ١٦ في المحمدية بمكة المكرمة على واجهتين جنوب وغرب، حيث يحيط بالموقع جميع الخدمات المتميزة المتكاملة للعيش، مما يجعله موقع مميز وجذاب بمواصفات وجودة عالية وتصميم مبتكر

مميزات المشروع :

تم تصميم وتنفيذ المشروع بأعلى معايير الجودة وطبقاً للكود السعودي ومعايير البناء لوزارة الشؤون البلدية والقروية، بهدف تحقيق إستدامة عالية للمشروع، كما تم اختيار أحدث وأجود أنواع التشييدات الفاخرة لمنح شعور الرفاهية للعائلة



2590
م² مساحات البناء

621
م² مساحة الأرض

465 - 211
م² مساحة الشقق

9
عدد الوحدات

نخلق تجربة
معيشة لا تُنسى



عالِمًا جديداً
من الفخامة



لمسة من
الفخامة



حداثة
وابتكار



تفاصيل فاخرة

مشروع البيت الذهبي 16

السعر	غرفة خادمة	دورة مياة	مجلس نساء	مجلس رجال	غرفة طعام	مطبخ	صالة	غرف النوم	الدور	المساحة	رقم الوحدة
850,000 SR	-	3	1	1	1	1	1	3	1	211	1
850,000 SR	-	3	1	1	1	1	1	3	1	211	2
850,000 SR	-	3	1	1	1	1	1	3	2	211	3
850,000 SR	-	3	1	1	1	1	1	3	2	211	4
850,000 SR	-	3	1	1	1	1	1	3	3	211	5
850,000 SR	-	3	1	1	1	1	1	3	3	211	6
850,000 SR	-	3	1	1	1	1	1	3	4	211	7
850,000 SR	-	3	1	1	1	1	1	3	4	211	8
1,300,000 SR	1	3	1	1	1	1	1	3	5	465	9

مخططات الوحدات

شقة

المساحة
211^{متر مربع}

850,000 SR

الدور 4+3+2+1

مدخلين

مجلس رجال

مجلس نساء

غرفة طعام

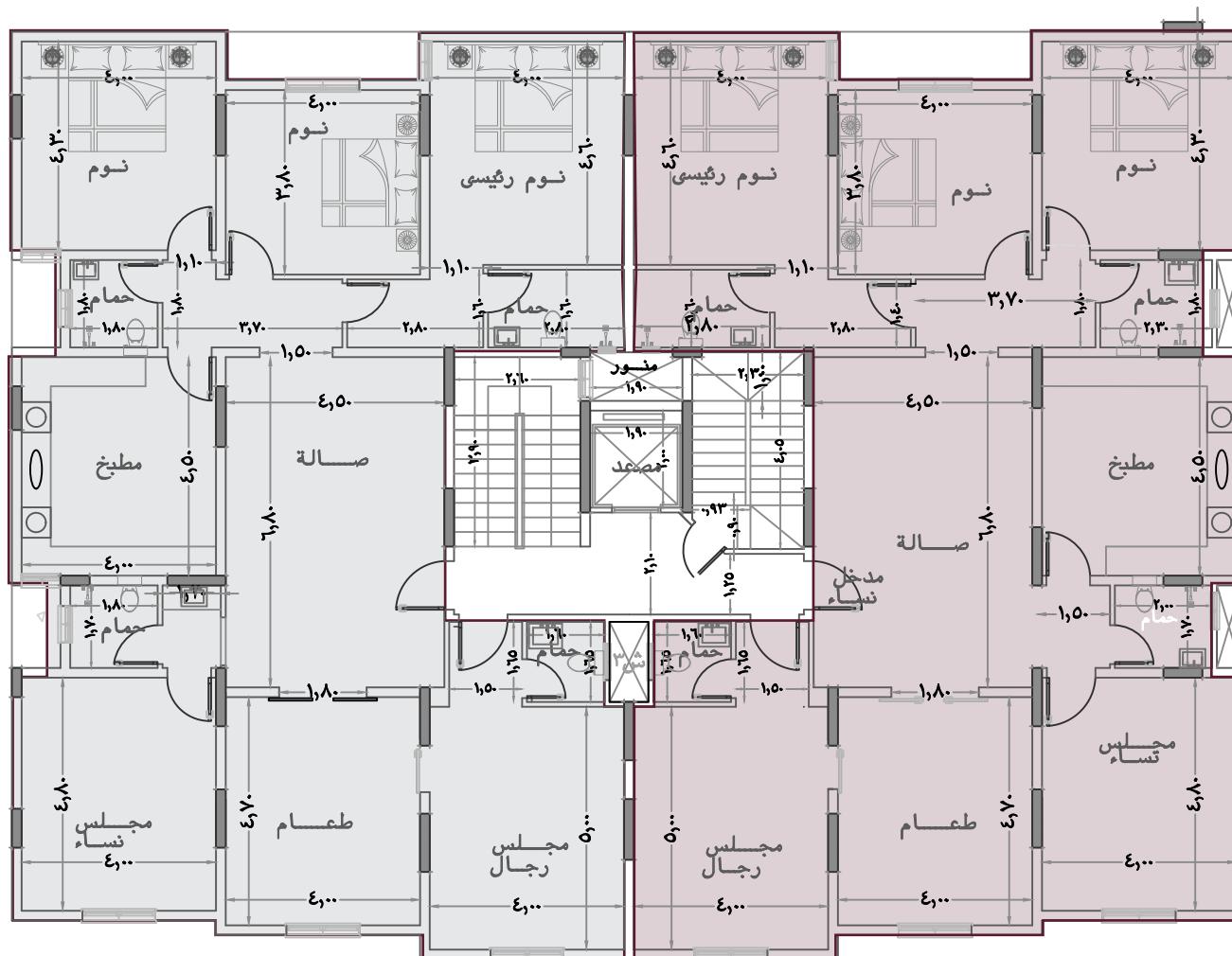
مطبخ

صالة معيشة

غرفة نوم رئيسية

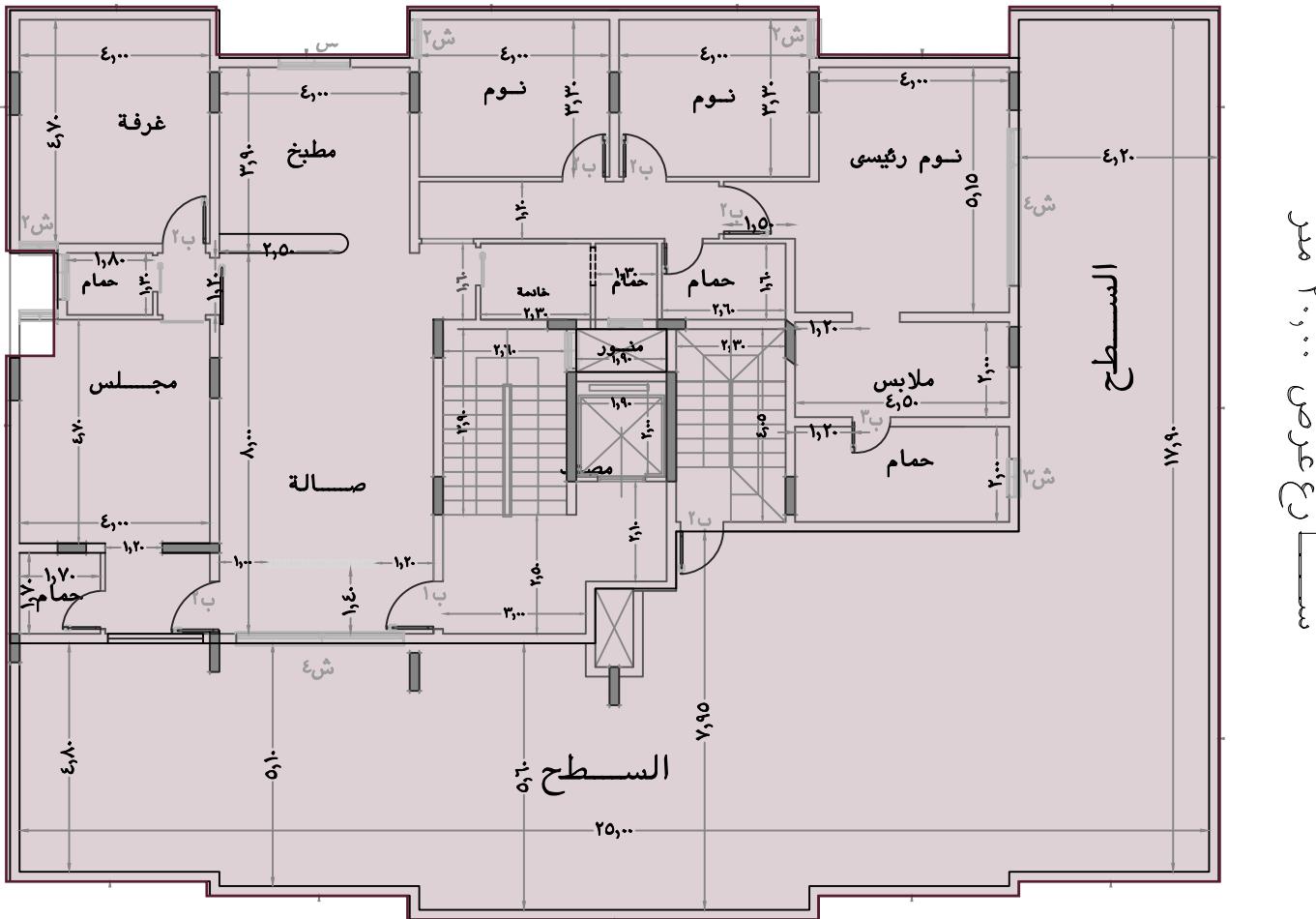
غرفة نوم

دورات مياه



- الوحدة رقم 1
- الوحدة رقم 3
- الوحدة رقم 5
- الوحدة رقم 7

- الوحدة رقم 2
- الوحدة رقم 4
- الوحدة رقم 6
- الوحدة رقم 8



روف
(ملحق)

المساحة

29 465

١,٣٠٠,٠٠٠ SR سعر الوحدة

الدور 5

مدخلین

مجلس رجال

مجلس نساء

غرفة طعام

مطبخ

صالة معيشة

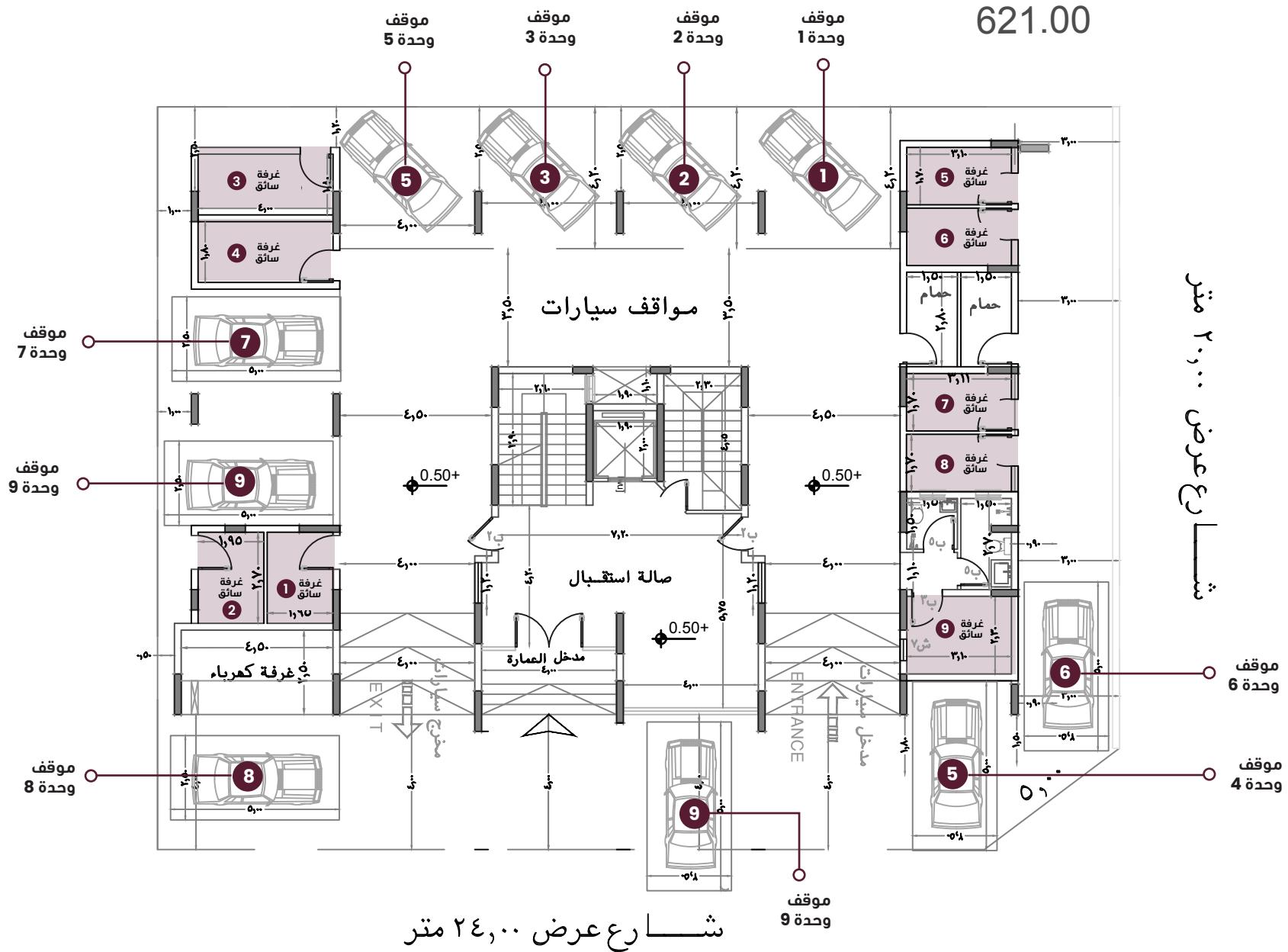
غرفة نوم رئيسية

غرفة نوم

۳ دورات میاہ

٢٦٨

المواقف وغرف السائقين



المميزات



سمارت هومن



خزان مستقل



موقف سيارة



غرفة سائق

SMART DOOR LOCK

الدخول الذكي

البصمة



المفتاح



البطاقة



الرقم السري



بالقرب منك

350 متر
3 دقائق
حديقة

200 متر
2 دقيقة
مسجد

6 كم
20 دقيقة
الحرم المكي

2 كم
5 دقائق
مركز صحي

400 متر
3 دقائق
تموينات

350 متر
2 دقيقة
مدارس

1.400 كم
4 دقائق
الدائرى الرابع

3 كم
9 دقائق
الدائرى الثالث

6 كم
20 دقيقة
الجاز مول

5 كم
17 دقائق
محطة القطار

مواصفات التشطيب

- جبوس ساقطة، ستائر مخفية
- زوايا ظل، اضاءة مخفية (يد)
- ديكورات جدرائية (بانوهات حائط تلفاز)
- سباكية أمريكية معلقة (الصرف الصحي)
- مغاسل رخام تركي، كراسى معلقة كوكو
- سخانات مخفية
- شفاطات كست مخفية ألماني، دش مطري
- واجهة كسر الرخام وبديل خشب وتيوبات حديد
- الأبواب خشبية حشوة شيب بورد فونتكس والواح
- كامل بقشرة المقوف وحلق سنديان PVC
- الشبابيك قطاع سراي و زجاج دبل جلاس
- تمديدات سباكة شركة الانابيب الخضراء (شبكة التغذية)
- خط مانع للصدمات الكهربائية، تكييف سبلت
- تمديدات الكهرباء ٦ ملي للمطابخ والمكيفات
- عوازل مائية للحمامات والمطابخ

مواصفات العظام

- الحديد سابك
- الخرسانة شركة سميما
- البلك اسمنتى العمري معزول

الدفعات

لعملاء البنك

مقدار الدفعة	وصف المرحلة	رقم الدفعة
%10	دفعه اولى عند توقيع العقد	1
%90	عند الافراج والتسليم	2

لعملاء الكاش

رقم الدفعة	وصف المرحلة	مقدار الدفعة	اجمالي الانجاز (تراكمي)	تقدير الانجاز	اجمالي الدفعات (تراكمي)
1	بعد توقيع العقد وقبل البدء بالأعمال	%20	%0	%0	%20
2	بعد الانتهاء من صبة النظافة للموقع وقبل البدء بأعمال العظم لدور المواقف والارضي	%10	%20	%30	%40
3	قبل البدء بأعمال العظم للدور الأول (الخرسانات والمباني)	%15	%40	%20	%45
4	بعد انتهاء من اعمال العظم بشكل كامل وقبل البدء في اعمال التأسيسات واللياسة	%20	%60	%20	%65
5	قبل البدء في اعمال الجبس والدهان البلاط	%20	%80	%20	%85
6	قبل البدء في اعمال الشبابيك والابواب وتركيب الاطقم الصحية والاكسيسوارات	%10	%100	%20	%95
7	بعد الانتهاء من كامل الاعمال وتنظيف الموقع	%5	%100	%5	



الضمانات

25
سنة

قواطع الكهرباء
(ضمان المورد)



25
سنة

تمديدات السباكة الداخلية
والخارجية ضد عيوب التصنيع
(ضمان المورد)



25
سنة

المبنى الانشائي



5
سنوات

تأسيسات الكهرباء



5
سنوات

تأسيسات السباكة



10
سنوات

الخزانات العلوية
(ضمان المورد)



2
سنة

المصاعف



2
سنة

تأسيس التكييف



2
سنة

نظام الماء





الصيانة وخدمات ما بعد البيع

يتم تقديم خدمة الصيانة
عن طريق فريق عمل كامل
متخصص وذو خبرة، حيث
يقوم فريق الصيانة ب مباشره
العمل وحل المشكلة خلال
مدة أقصاها ٧٢ ساعة من
استلام الطلب

01

استقبال طلب
الصيانة عن طريق
الموقع الإلكتروني
او الواتساب

02

تحويل الطلب
الى مسؤول
الصيانة خلال
يوم عمل واحد

05

تقييم العميل
للحديمة
المقدمة له

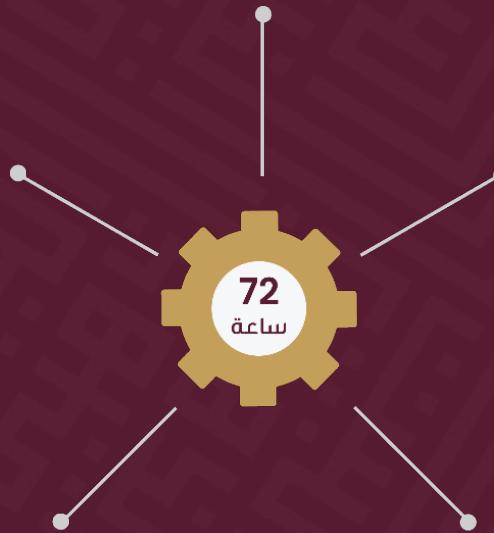
04

الشعار العميل
برسالة نصية
بانتهاء الخدمة
واغلاق الطلب

03

تقديم الخدمة
للعميل خلال
يومين عمل

72
ساعة



للطلب من خلال
الواتس اب

للطلب من خلال
الموقع الإلكتروني

اضغط هنا



نجاحنا معاً



شركاء النجاح



المؤسسة العامة للتأمينات الاجتماعية
General Organization for Social Insurance



البيع أو التأجير على الماء
OFF-PLAN SALES OR RENT



الهيئة العامة للزكاة والدخل
GENERAL AUTHORITY OF ZAKAT & TAX



شركة البيت الذهبي
Golden House Company
الأنشأة والعقارات

الرقم الموحد
920007619
مكة المكرمة - الرصيفة



Goldenhouse.ksa