



البيت الذهبي
Golden House Company
المنشآت - الـ ٥٢ - شارع الملك فهد



مشروع البيت الذهبي

رقم 17

شقق فندقية

مكة المكرمة - حي الرصيفة



على بعد
دقيقة من
الحرم المكي
12

امتك ودتك
في أطهر بقاع الأرض

نبذة عن البيت الذهبي

بدأت رحلتنا منذ أكثر من ٥ اعوام، قدمنا خلالها العديد من الخدمات العقارية والانشائية وحلول الإسكان الحديث، والمشاركة في أحد أكبر مشاريع الإسكان (مشروع الجوار بالمدينة المنورة) بإجمالي مسطحات بناء ... ٨٤٠٠ م٢، حيث بلغ عدد مشاريع التطوير العقاري الخاصة بالشركة ٢٣ مشروع بأكثر من ٤٠ وحدة سكنية بالإضافة إلى مشاريع المقاولات والتي تجاوز عددها الـ ٥٠ مشروع حتى الآن.

الرؤية

أن نصبح الشركة الرائدة والمفضلة لدى الشركاء وأن تكون الخيار الموثوق في مجال التطوير العقاري والمقاولات الانشائية في المنطقة الغربية.



شركة البيت الذهبي
Golden House Company
الانشائية للمقاولات

الرسالة

إنشاء وحدات سكنية مميزة ومتکرة تضفي شعور السعادة على ملاكيها كل يوم.

نبذة عن المشروع

مشروع سكني استثماري متكامل في قلب مكة المكرمة، يقدم وحدات فندقية صغيرة بتصميم عصري وخدمات تشغيل احترافية، مثالى للراغبين بالسكن الموسمي أو الاستثمار العقاري طويلاً الأمد في منطقة واعدة.

APARTMENTS

أهداف المشروع

يهدف مشروعنا السكني إلى توفير وحدات فندقية عصرية بمساحات مدروسة تتراوح بين **68 و 85** متر مربع، مخصصة للراغبين في امتلاك عقار بمكة المكرمة، خاصة من المواطنين المقيمين خارج مكة المكرمة

إلى جانب الجانب السكني، يتمتع المشروع ببرؤية استثمارية واعدة، حيث تُطرح الوحدات حالياً بأسعار تنافسية تبدأ من **330,000** ريال عند الشراء تحت الإنشاء، مما يتيح للمستثمرين فرصة تحقيق ارتفاع في قيمة العقار بنسبة تقديرية تتراوح بين **%15 إلى %25** عند اكتمال المشروع، بحسب مؤشرات السوق المحلي

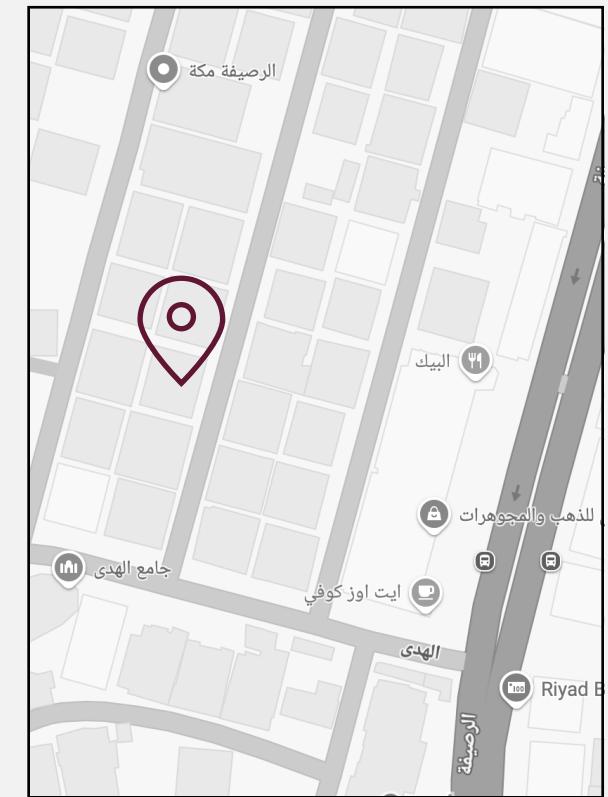
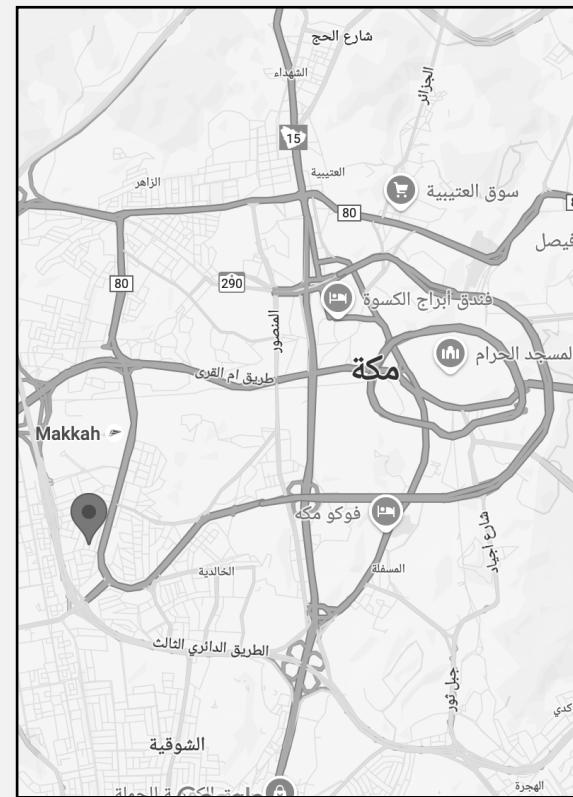
كما توفر الشركة المطورة خدمة التشغيل والتأجير الكامل للوحدات، مما يضمن للمشتري عوائد سنوية تقديرية تتراوح بين **%6 إلى %9**

سواء كنت تبحث عن سكن روحاني موسمي، أو فرصة استثمارية في أطهر بقاع الأرض – هذا المشروع يجمع لك الاثنين

موقع المشروع



اضغط هنا لانتقال الى الموقع



الحرم	د 12	الدائري الثالث	د 2	لولوهايبر
مسجد	د 1	الدائري الرابع	د 5	مركز صحي
القطار	د 5	مدارس بنين	د 3	
عياد غاليري	د 1	مدارس بنات	د 4	

موقع استراتيجي يجمع بين
الروحانية والعوائد الاستثمارية



ARCHITECTURAL LAYOUT

المخطط الهندسي



²م² 85 - ²م² 68
مساحة الشقق

27
عدد الوحدات

²م² 3400
مسطحات البناء

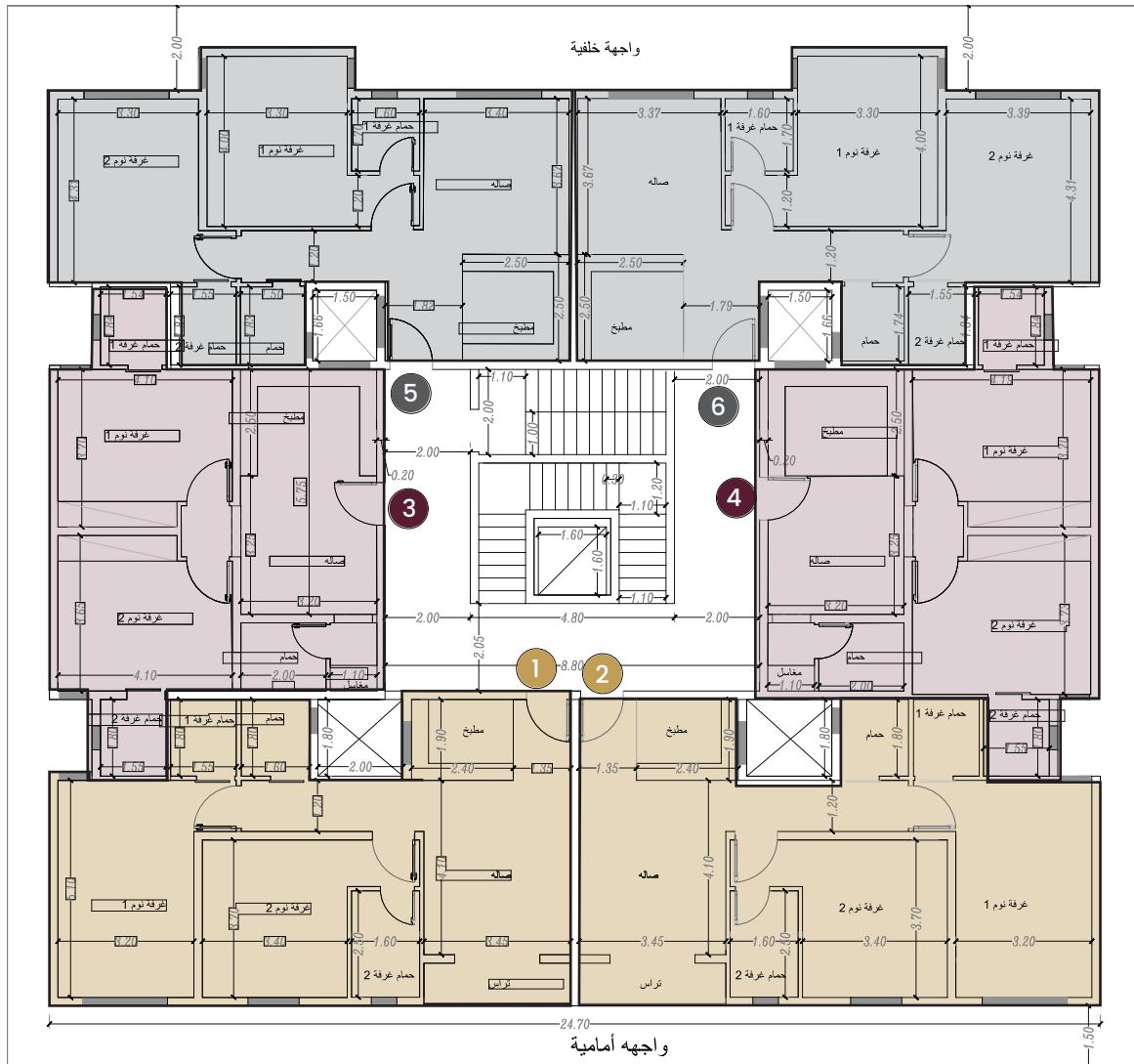
²م² 666
مساحة الأرض





وحدتك الفندقية في مكة بسعر يبدأ!
من 330 ألف فقط

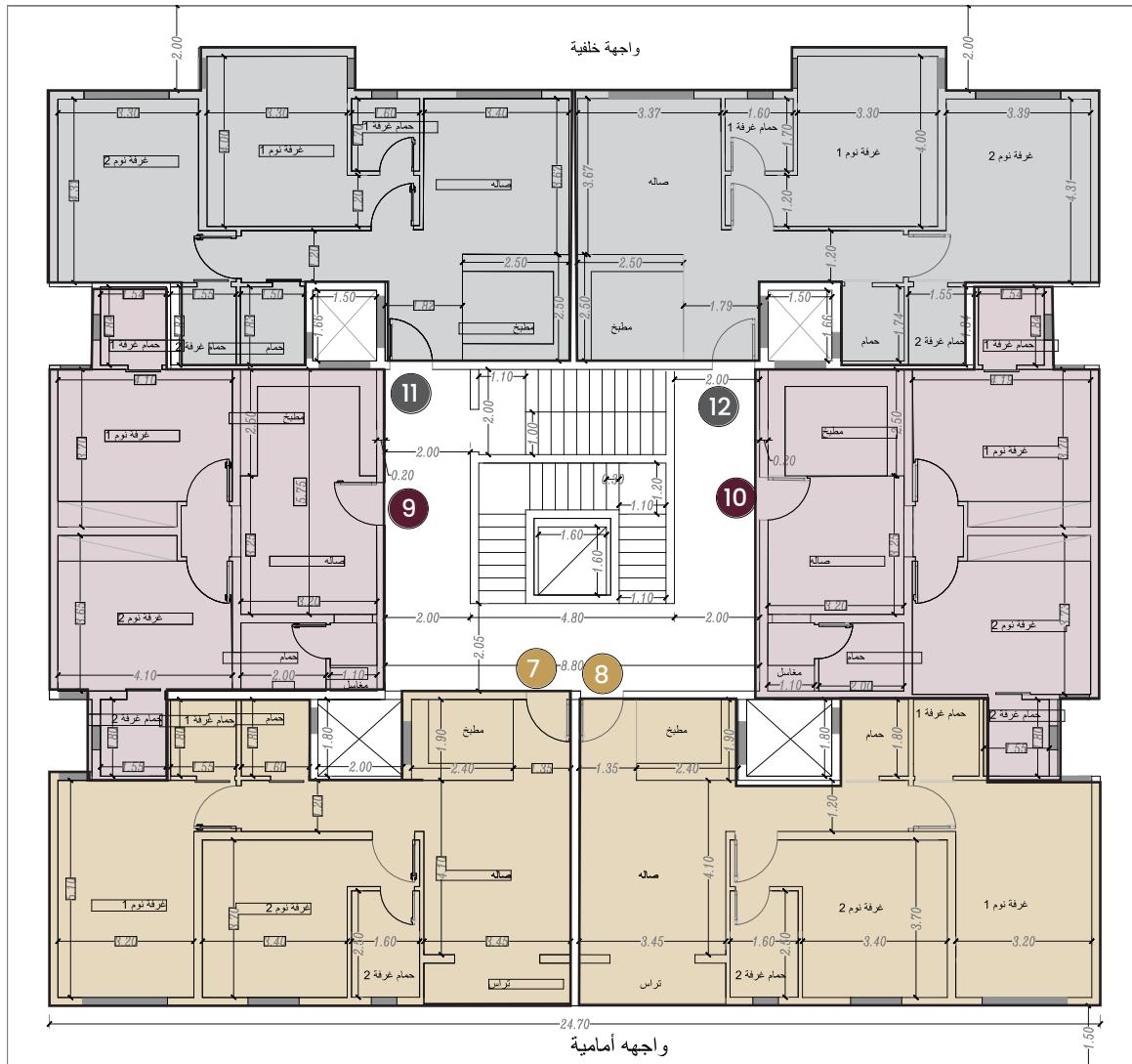
الدور الأول



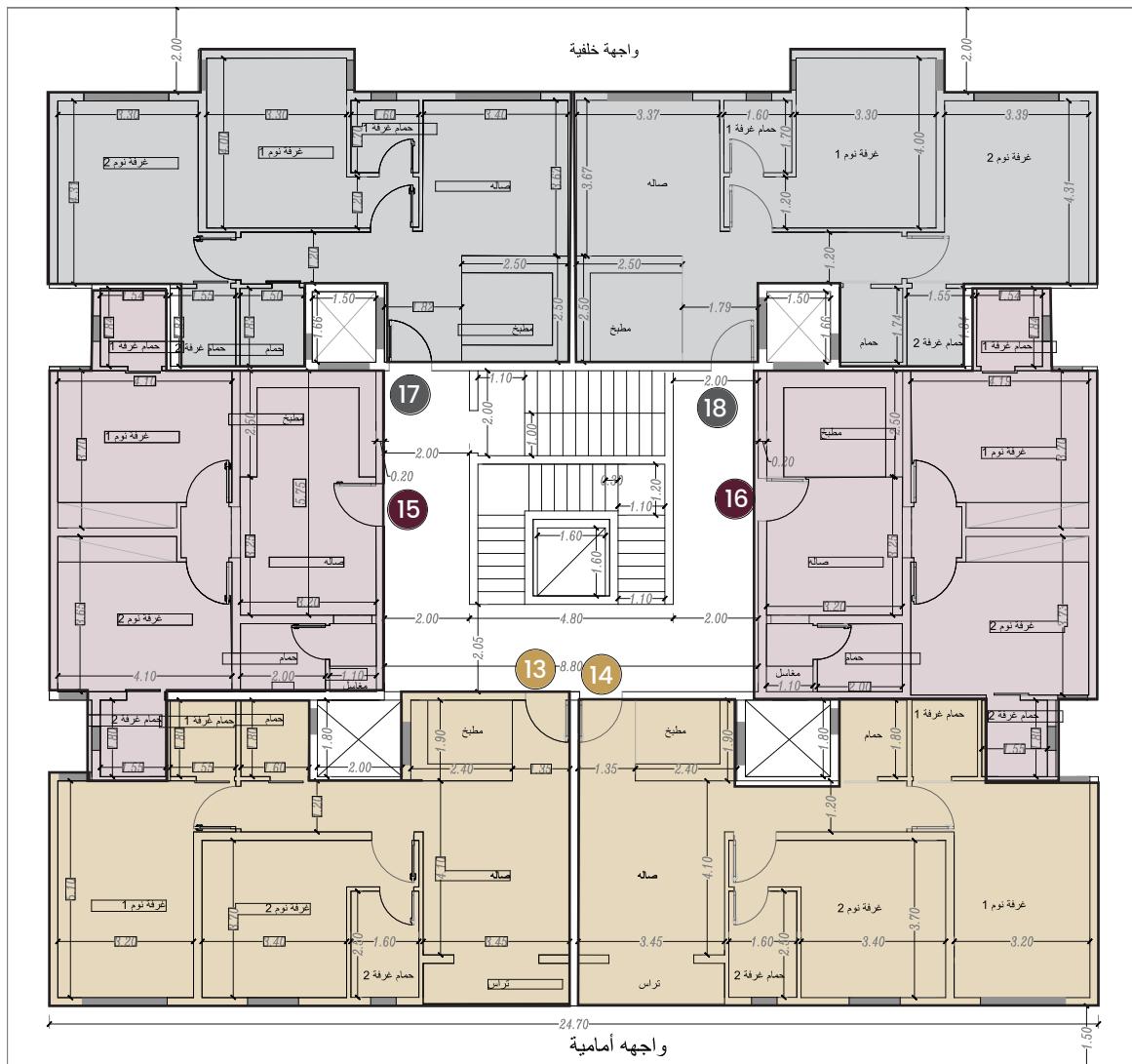
رقم الوحدة النموذج المساحة السعر

# 429,000	2^{متر مربع} 85,85	A	1
# 429,000	2^{متر مربع} 85,85	A	2
# 363,000	2^{متر مربع} 68,55	B	3
# 363,000	2^{متر مربع} 68,55	B	4
# 402,000	2^{متر مربع} 75,75	C	5
# 402,000	2^{متر مربع} 75,75	C	6

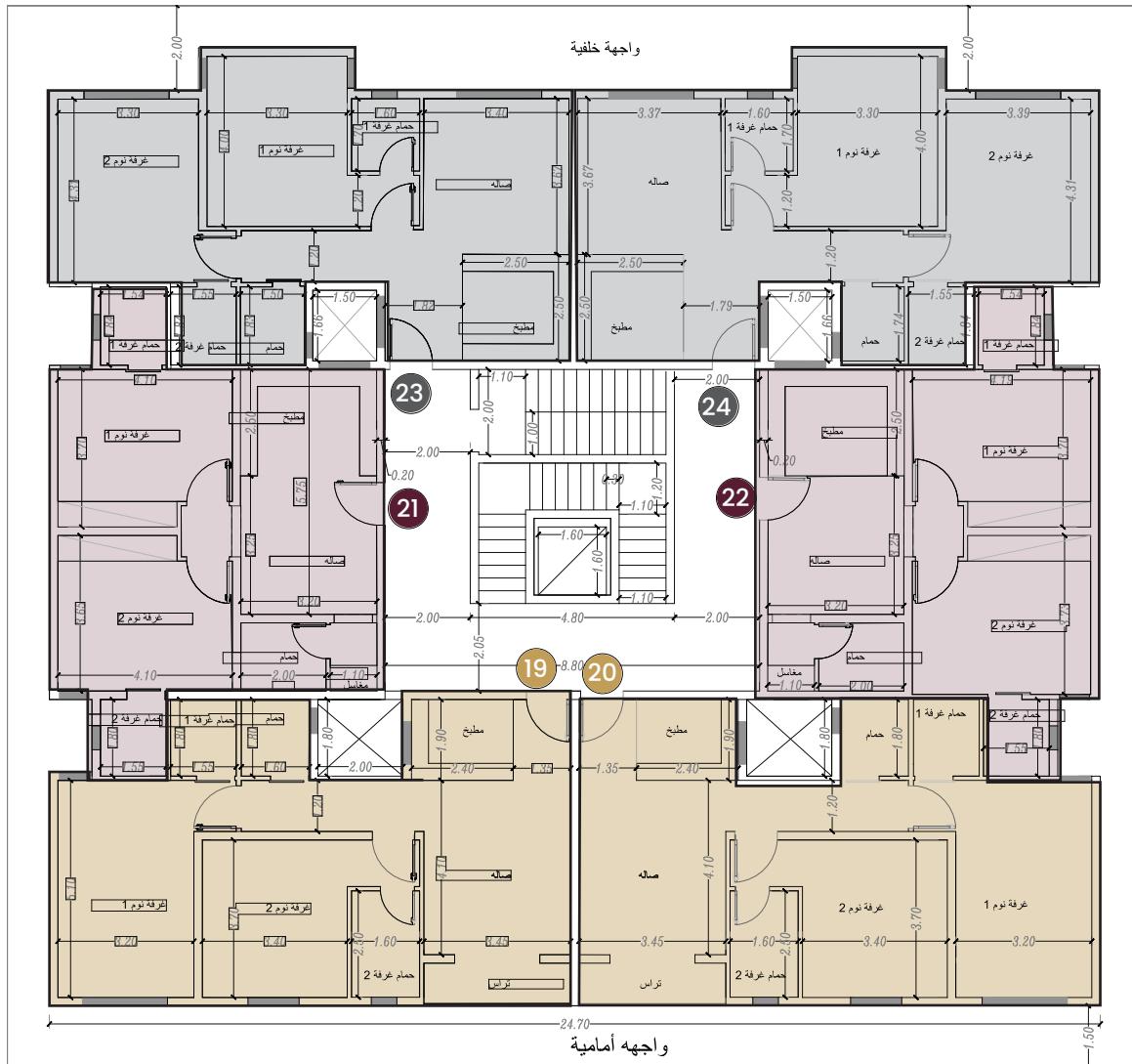
الدور الثاني



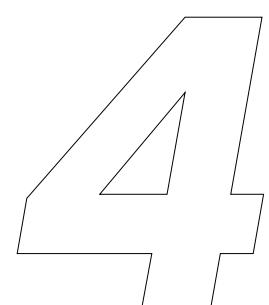
الدور الثالث



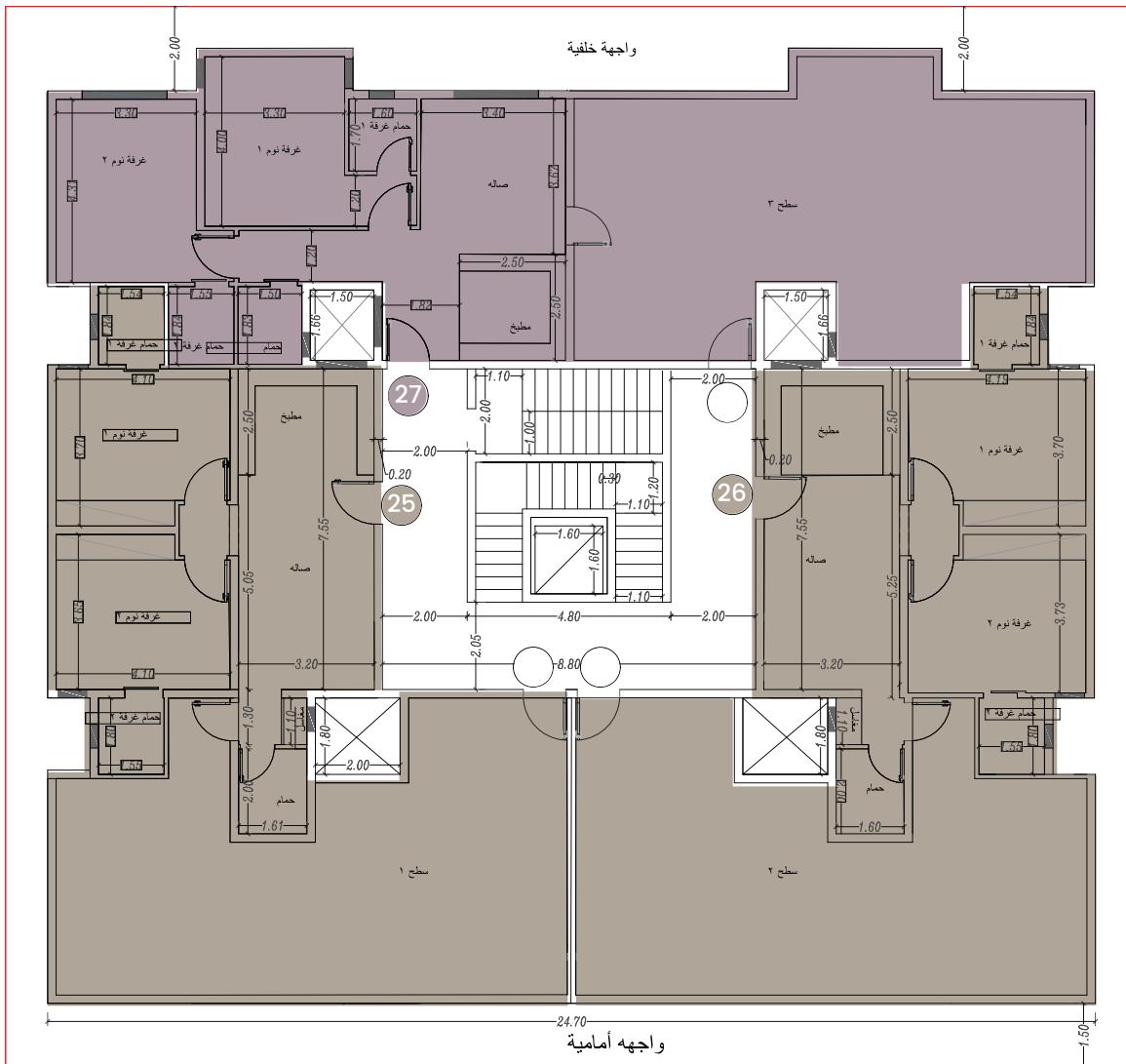
الدور الرابع



رقم الوحدة	النموذج	المساحة	السعر
	A	85,85	₼ 429,000
	A	85,85	₼ 429,000
	B	68,55	₼ 363,000
	B	68,55	₼ 363,000
	C	75,75	₼ 402,000
	C	75,75	₼ 402,000



الدور الخامس



رقم الوحدة النموذج المساحة السعر

484,000 ٢٠١٤٠,٣٥ D 25

484,000 ٢٠١٤٠,٣٥ D 26

484,000 ٢٠١٤٨,٣ E 27

الاسعار

E	D	C	B	A	النموذج
² م 148,3	² م 140,35	² م 75,75	² م 68,55	² م 85,85	المساحة
#484,000	#484,000	#402,000	#363,000	#429,000	السعر قبل الخصم
#440,000	#440,000	#365,000	#330,000	#390,000	السعر بعد الخصم

خصم **10%** لعملاء الكاش

استثمراليوم في قلب مكة،
وابدأ رحلتك في أطهر بقاع الأرض



مكونات الوحدة



مطبخ امريكي



صالحة



3 دورات مياه



2 غرف

المميزات



واجهه غربية



موقف سيارة



تكييف سبليت



سمارت هوم

طاولة



Golden House Company
جنة للعقارات



مطبخ





غرفة نوم ١





Golden House Company
جنة للعقارات

غرفة نوم 2



Dio



دورة مياه



خدمات ما بعد البيع



صيانة
دورية



إدارة تشغيل
وتأجير الوحدات

نحن

نعتني باستثمارك

من التسليم وحتى التشغيل.

مواصفات العظام

- الحديد سابك
- الخرسانة شركة سميا
- البلك اسمنتى العمري معزول

مواصفات التشطيب

- جبوس ساقطة، ستائر مخفية
- زوايا ظل، اضاءة مخفية (اليد)
- ديكورات جدرائية (بانوهات حائط تلفاز)
- سباكه أمريكية معلقة (الصرف الصحي)
- مغاسل رخام تركي، كراسى معلقة كوكو
- سخانات مخفية
- شفاطات كست مخفية ألماني، دش مطري
- واجهة كسر الرخام وبديل خشب وتيوبات حديد
- الأبواب خشبية حشوة شيب بورد فونتكس والواح
- كامل بقشرة المقون وحلق سنديان PVC
- الشبابيك قطاع سراي و زجاج دبل جلاس
- تمديدات سباكة شركة الانابيب الخضراء (شبكة التغذية)
- خط مانع للصدمات الكهربائية، تكييف سبلت
- تمديدات الكهرباء ٦ ملي للمطابخ والمكيفات
- عوازل مائية للحمامات والمطابخ



الضمانات

25

سنة



قواطع الكهرباء
(ضمان المورد)

5

سنوات



تأسيسات الكهرباء

2

سنة



نزع الماء

25

سنة



تمديدات السباكة الداخلية
والخارجية ضد عيوب التصنيع
(ضمان المورد)

5

سنوات



تأسيسات السباكة

25

سنة



المبنى والإنشائي

10

سنوات



الخزانات العلوية

(ضمان المورد)

2

سنة



المصارف

2

سنة



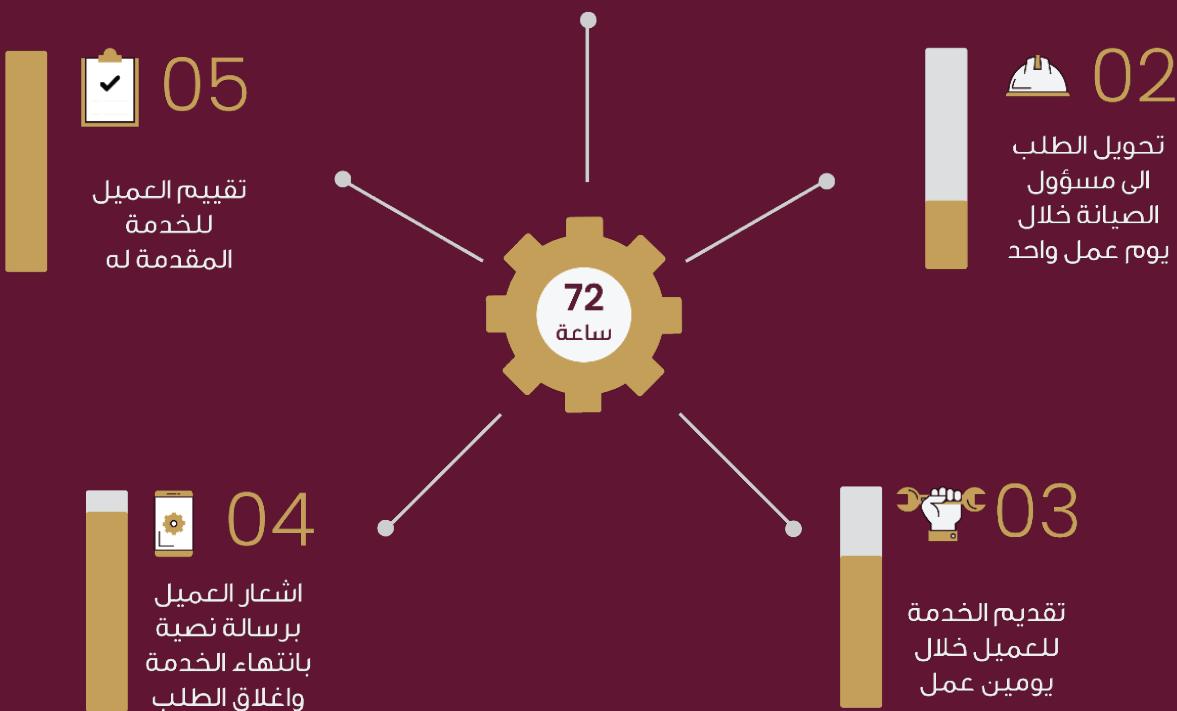
تأسيسات التكييف



وحدة واحدة كفيلة بتغيير
مستقبلك العقاري

ش. الـ 17
Golden House Company
الإثنية للعقارات
0544922226
0537555333

الصيانة وخدمات ما بعد البيع



يتم تقديم خدمة الصيانة عن طريق فريق عمل كامل متخصص ذو خبرة، حيث يقوم فريق الصيانة بمباشرة العمل وحل المشكلة خلال مدة أقصاها 72 ساعة من استلام الطلب

للطلب من خلال الموقع الإلكتروني

اضغط هنا



نجاحنا معاً



شركاء النجاح



المؤسسة العامة للتأمينات الاجتماعية
General Organization for Social Insurance



وزارة الشؤون البلدية
والقروية والإسكان
Ministry of Municipal Rural Affairs & Housing



البيع أو التأجير على الماء
OFF-PLAN SALES OR RENT



أمانة العاصمة المقدسة
HOLY MAKKAH MUNICIPALITY



بلدي
balady



الهيئة العامة للزكاة والدخل
GENERAL AUTHORITY OF ZAKAT & TAX

سجل اهتمامك الان



اضغط هنا





شركة البيت الذهبي
Golden House Company
المنشآت والعقارات

الرقم المودع
920007619
مكة المكرمة - الرصيفية



Goldenhouse.ksa