

ش.م.م الذهبي العقاري  
Golden House Company  
العنوان: ١٧٣ شارع العبدلي

فُل بُولِيز فَارِزَة



# مشروع البيت الذهببي

رقم 18

مكة المكرمة - ولي العهد 4  
مساحة الفيلا : ٥٠٥٠ م٢

## نبذة عن البيت الذهبي

بدأت رحلتنا منذ أكثر من ٥ اعوام، قدمنا خلالها العديد من الخدمات العقارية والانشائية وحلول الإسكان الحديث، والمشاركة في أحد أكبر مشاريع الإسكان (مشروع الجوار بالمدينة المنورة) بإجمالي مسطحات بناء ... ٨٤... ٥٠، حيث بلغ عدد مشاريع التطوير العقاري الخاصة بالشركة ٢٠ مشروع بأكثر من ٤٠ وحدة سكنية بالإضافة إلى مشاريع المقاولات والتي تجاوز عددها الـ ٥٠ مشروع حتى الآن.

## الرؤية

أن نصبح الشركة الرائدة والمفضلة لدى الشركاء وأن تكون الخيار الموثوق في مجال التطوير العقاري والمقاولات الانشائية في المنطقة الغربية.

## الرسالة

إنشاء وحدات سكنية مميزة ومبكرة تضفي شعور السعادة على ملاكيها كل يوم.



شركة البيت الذهبي  
Golden House Company  
الانشائية للمقاولات

# DUPLEX VILLA

## مواصفات المشروع :

يقع مشروع البيت الذهبي ١٨ في مكة المكرمة مخطط ولـ العهد ٤ على مساحة أرض ..٥٩٠م<sup>٢</sup> مقسمة على فلتين دوبلكس مساحة الأرض للفيلا الواحدة .٥٤٥م<sup>٢</sup>، يحيط بالموقع جميع الخدمات المتكاملة التي تلبي احتياجات الأسرة من مدارس و تموينات و مستشفيات ومطاعم

## مميزات المشروع :

تم تصميم وتنفيذ المشروع بأعلى معايير الجودة وطبقاً لـ الكود السعودي ومعايير البناء لوزارة الشؤون البلدية والقروية ، بهدف تحقيق إستدامة عالية للمشروع، كما تم اختيار أحدث وأجود أنواع التشييدات الفاخرة لمنح شعور الرفاهية للعائلة



# MAKKAH

مكة المكرمة - حي ولي العهد 4

اضغط هنا لانتقال الى الموقع



# DESIGNS & SPECIFICATIONS

## ال تصاميم والمواصفات





الصالة

## مساحات رحبة

لأجل العائلة جعلنا صالة المعيشة مفتوحة على جميع اقسام البيت لتعزيز اجواء العائلة



شركة البيت الذهبي  
Golden House Company  
الإسكندرية - مصر



شركة البيت الذهبي  
Golden House Company  
الإمارات العربية المتحدة

غرفة النوم

## راحه واكثر

استمتع بتفاصيل وخصوصية عالية في غرفة  
نومك التي تساعدك على الاسترخاء



شركة البيت الذهبي  
Golden House Company  
الإسكندرية - مصر



شركة البيت الذهبي  
Golden House Company  
الإيجار والبيع

مجلس النساء

## رفاهية بتصاميم عصرية

صممنا المجلس النسائي ليكون أكثر خصوصية ويسمح  
بوصول الأضاءة الخارجية للداخل لاعطاء المكان اتساعاً أكثر



شركة الذهبي  
Golden House Company  
الإمارات - أبوظبي



غرفة الطعام

## اهتمام بأدق التفاصيل

تفاصيل صغيرة ولمسات وضعتها لاكثر  
الاماكن التي تضمن لك اجواء عائلية مريحة



المطبخ

## امان وجمال

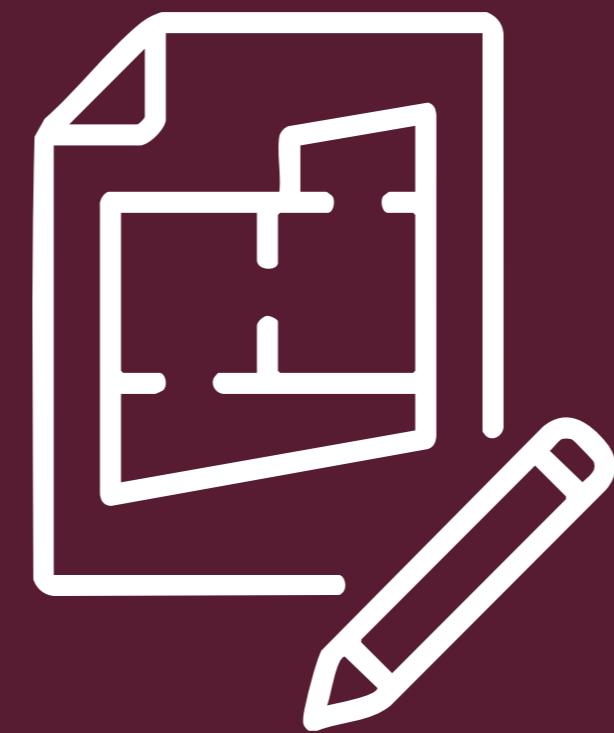
تصميم المطبخ مفتوح على باقي  
المنزل بمساحة: ٢٠١٨م²



شركة البيت الذهبي  
Golden House Company  
الإسكندرية - مصر

# ARCHITECTURAL LAYOUT

## المخطط الهندسي



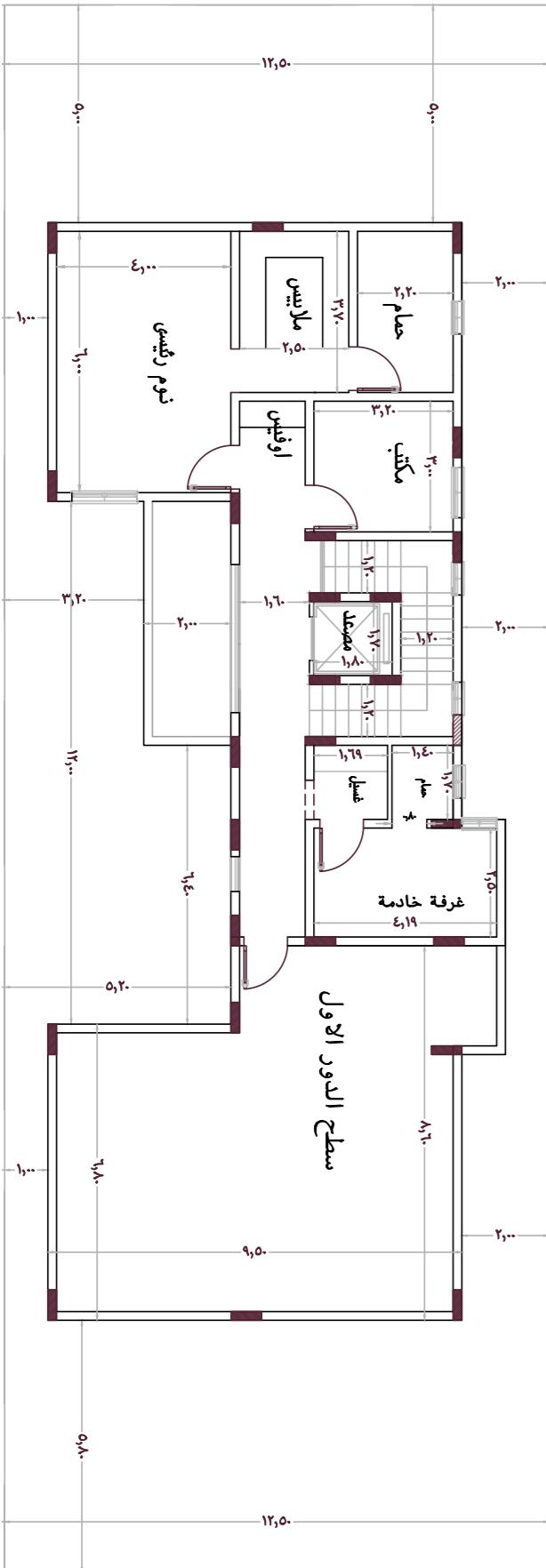
الوحدة اليمني

# فلل دوبلكس

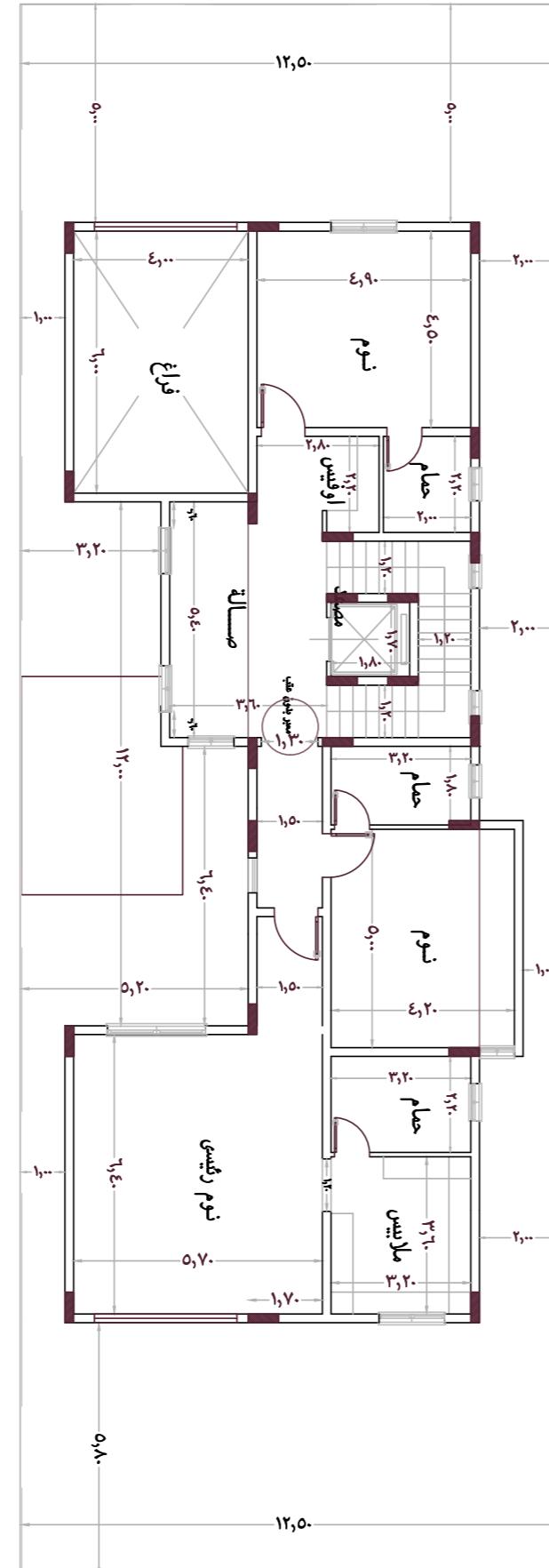
المساحة: 500م<sup>2</sup>

سعر الوحدة: 1690.000 ₪

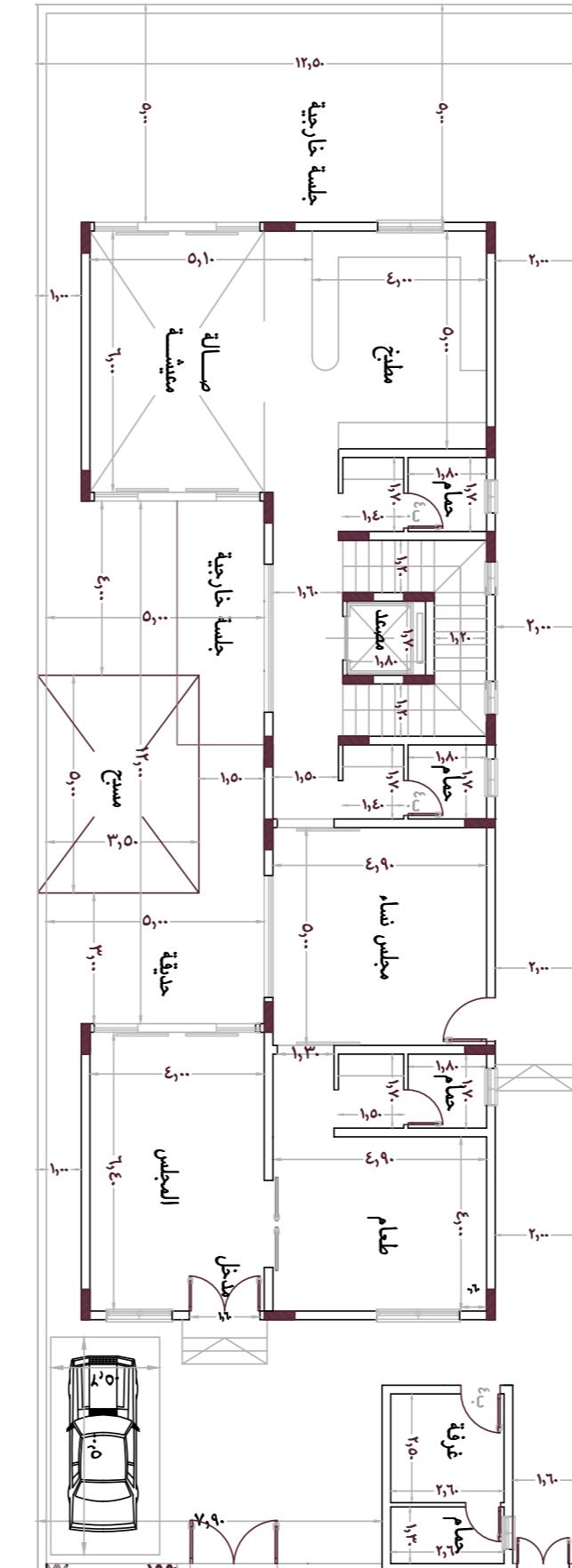
## مخطط الملحق



## مخطط الدور الأول



## مخطط الدور الأرضي



الدور الأرضي:

مدخلين

مجلس رجال

مجلس نساء

غرفة طعام

٣ دورات مياه

مسبح

مطبخ

مستودع

صالة

الدور الأول:

٣ غرفة نوم ماستر

صالة

أوفيس

الدور الثاني:

غرفة نوم ماستر

مكتب

صالة

غرفة خادمة

غرفة غسيل

أوفيس

سطح

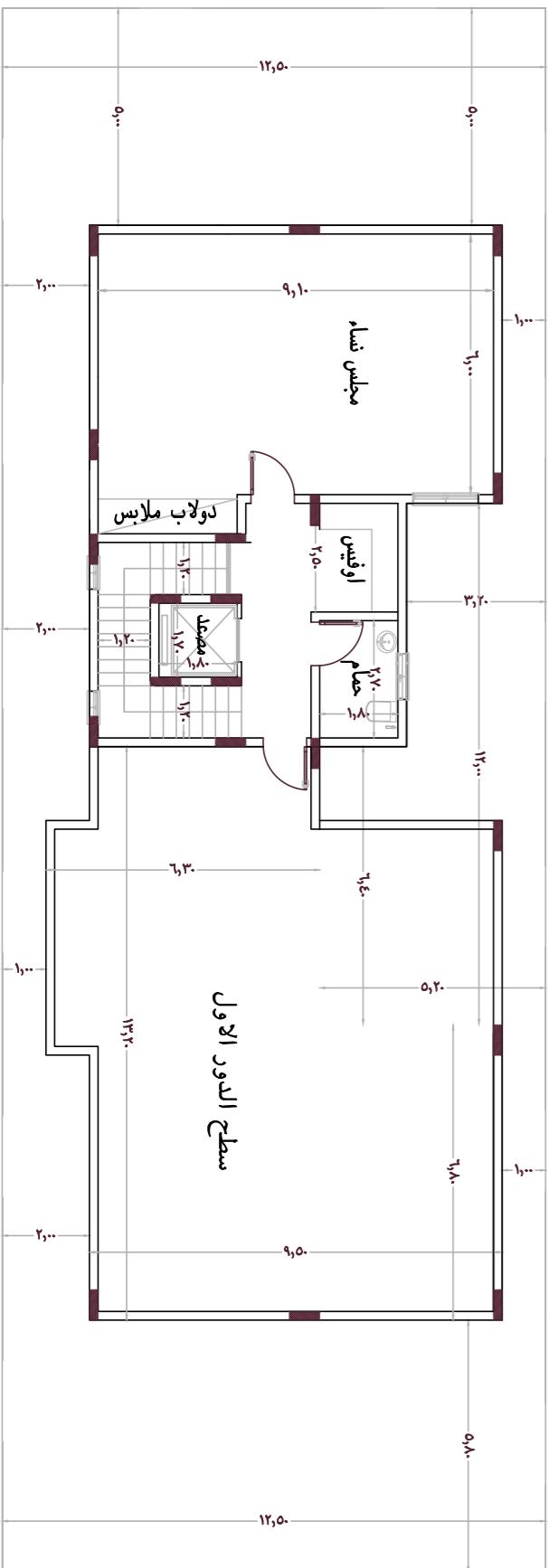


شركة البيت الذهبي  
Golden House Company  
العنوان: ٢٧٦ شارع ٢٥٠ للتعاون

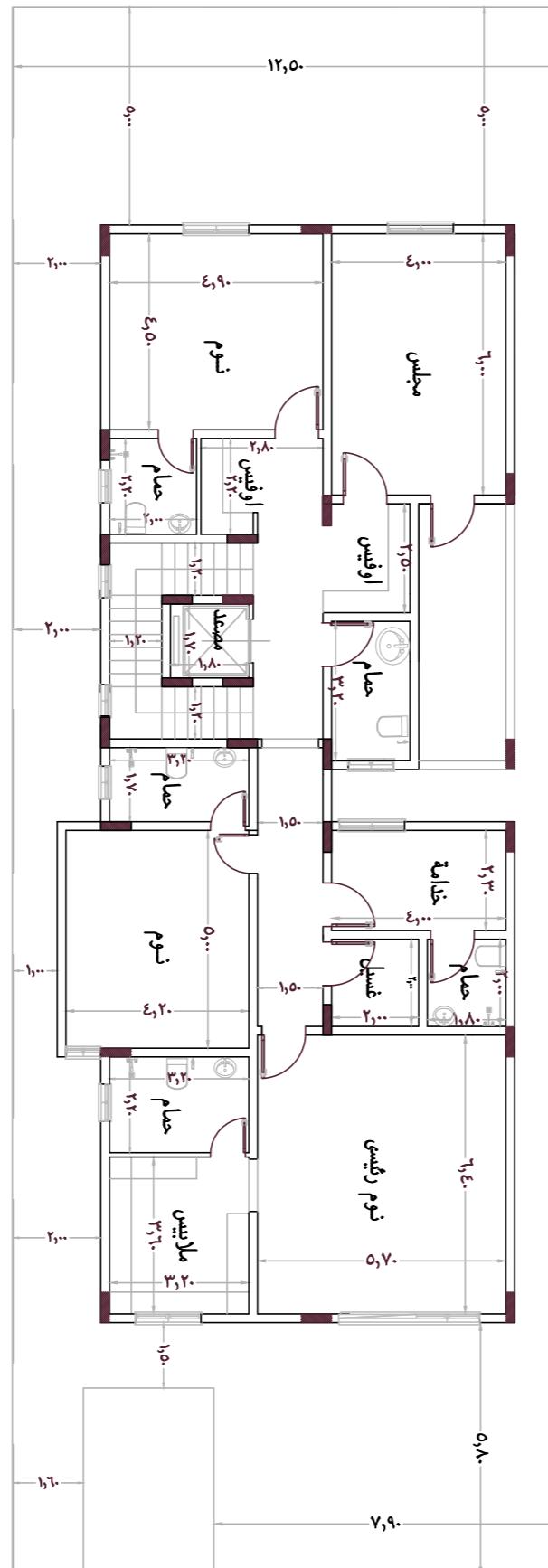
# فلل دوبلكس

الوحدة اليسرى

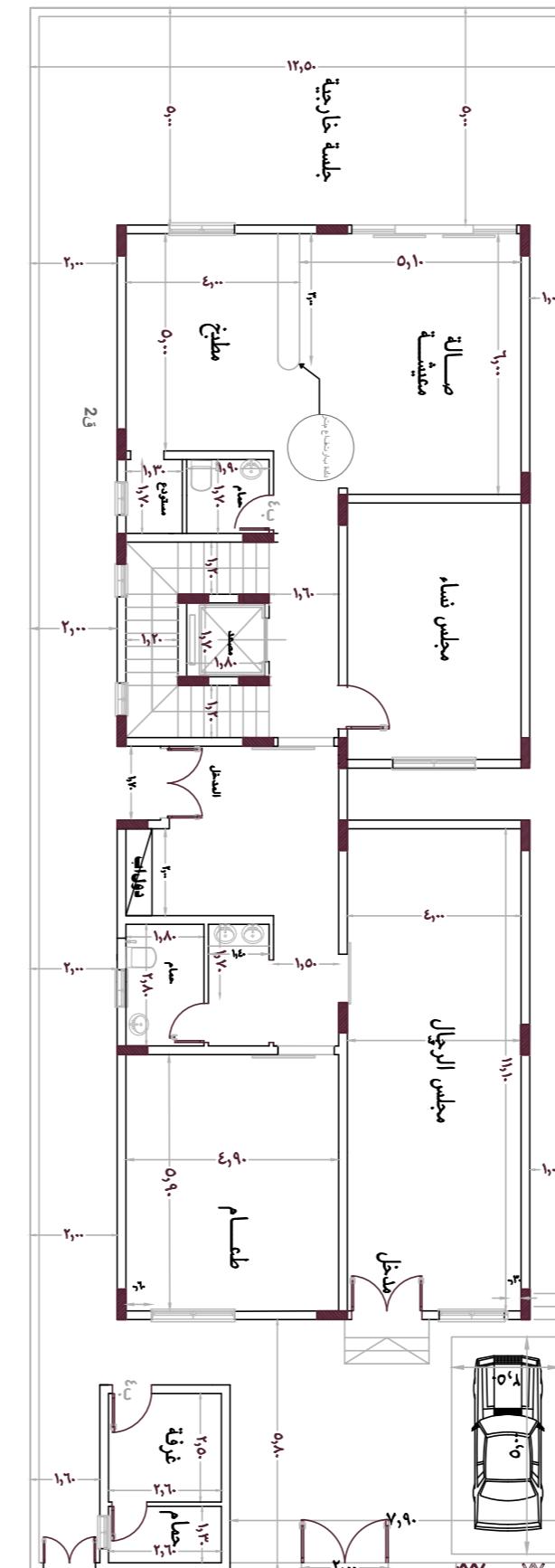
## مخطط الملحق



## مخطط الدور الأول



## مخطط الدور الأرضي



المساحة: 500م<sup>2</sup>

سعر الوحدة: 1,690,000 ₪

الدور الأرضي:

**مدخلين**

**مجلس رجال**

**مجلس نساء**

**غرفة طعام**

**5 دورات مياه**

**مطبخ**

**صالة**

**مستودع**

الدور الأول:

**2 غرفة نوم ماستر**

**1 غرفة نوم**

**مجلس**

**5 دورات مياه**

**غرفة خادمة**

**غرفة غسيل**

**2 اوفيس**

الدور الثاني:

**مجلس نساء**

**اوفيس**

**دور مياه**

**سطح**



شركة البيت الذهبي  
Golden House Company  
الاشتراكية للمقاولات

# VILLA FEATURES

## مميزات الفيلا



جراج سيارة



دبل هايست



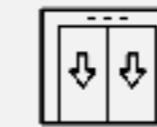
بلكونية



تكييف مركزي



جلسة خارجية



تأسيس مصعد



غرفة حارس





## بالقرب منك

مسجد	٢ د	₼ 350
تموينات	٣ د	₼ 450
الدائرى الرابع	١٥ د	كم ٨
مدارس	٥ د	₼ 800
مركز صحي	٩ د	كم ٢
الحرم	٢٥ د	كم ٢٠
الواحة مول	٢٠ د	كم ١٦

## مواصفات العظم

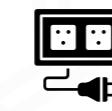
- الحديد سابك
- الخرسانة شركة سميا
- البلك اسمنتى العمري معزول

- جبوس ساقطة، ستائر مخفية
- زوايا ظل، اضاءة مخفية (اليد)
- ديكورات جدرائية (بانوهات حائط تلفاز)
- سباكه أمريكية معلقة
- مغاسل رخام تركي، كراسى معلقة
- سخانات مخفية
- شفاطات كست مخفية ألماني ، دش مطري
- واجهة رخام ماركينا + كسر رخام اسباني + بديل خشب
- الأبواب خشبية حشوة شيب بورد فونتكس والواح PVC
- الشبابيك قطاع سراي و زجاج دبل جلاس
- تمديدات سباكة شركة الانابيب الخضراء
- خط مانع للصدمات الكهربائية
- تأسيس تكييف سbelt
- تمديدات الكهرباء ٦ ملي للمطابخ والمكيفات
- عوازل مائية للحمامات والمطابخ
- ارضيات الاحواش بورسلان .٢٠\*٦٠



# الضمادات

25  
سنة



قواطع الكهرباء  
(ضمان المورد)

5  
سنوات



تأسيسات الكهرباء

2  
سنة



المصاعد

25  
سنة



تمديدات السباكة الداخلية  
والخارجية ضد عيوب التصنيع  
(ضمان المورد)

5  
سنوات



تأسيسات السباكة

2  
سنة



تأسيس التكييف

25  
سنة



المباني الانشائية

10  
سنوات



الخزانات العلوية  
(ضمان المورد)

2  
سنة



عزل الماء



## الصيانة وخدمات ما بعد البيع

يتم تقديم خدمة الصيانة عن طريق فريق عمل كامل متخصص ذو خبرة، حيث يقوم فريق الصيانة ب مباشره العمل وحل المشكلة خلال مدة أقصاها 72 ساعة من استلام الطلب

01



استقبال طلب  
الصيانة عن طريق  
الموقع الإلكتروني  
او الواتساب

02



تحويل الطلب  
الى مسؤول  
الصيانة خلال  
يوم عمل واحد

05

تقييم العميل  
للحديمة  
المقدمة له



03

تقديم الخدمة  
للعميل خلال  
يومين عمل

04

اشعار العميل  
برسالة نصية  
باتهاء الخدمة  
واغلاق الطلب

للطلب من خلال  
الواتس اب

للطلب من خلال  
الموقع الإلكتروني

اضغط هنا

اضغط هنا



شركة البيت الذهبي  
Golden House Company  
الرقم ٢٥٣٦٧٩٠٤١٨٢٢

نجاحنا معاً

---



# شركاء النجاح

---



المؤسسة العامة للتأمينات الاجتماعية  
General Organization for Social Insurance



البيع أو التأجير على الخارطة  
OFF-PLAN SALES OR RENT



شركة البيت الذهبي  
Golden House Company  
المنصة الأولى للعقارات

---



ش<sup>ر</sup>ك<sup>ة</sup> الْبَيْتِ الْذَّهَبِيِّ  
Golden House Company  
الْعَنْشُورَةُ الْمَلَوِّعَاتُ

الرقم الممود  
**920007619**  
مكة المكرمة - الرصيفة



**Goldenhouse.ksa**