



شركة البيت الذهبي  
Golden House Company  
الإنشاءية للمقاصد

شقق طابقية فاخرة  
**مشروع  
البيت  
الذهبى**

رقم 21

---

مكة المكرمة - حي ام الктاد  
مساحة الشقق : 265<sup>2</sup>

---

## نبذة عن البيت الذهبي

بدأت رحلتنا منذ أكثر من ٥ اعوام، قدمنا خلالها العديد من الخدمات العقارية والانشائية وحلول الإسكان الحديث، والمشاركة في أحد أكبر مشاريع الإسكان (مشروع الجوار بالمدينة المنورة) بإجمالي مسطحات بناء ... ٨٤... ٥٠، حيث بلغ عدد مشاريع التطوير العقاري الخاصة بالشركة ٢٠ مشروع بأكثر من ٤٠ وحدة سكنية بالإضافة إلى مشاريع المقاولات والتي تجاوز عددها الـ ٥٠ مشروع حتى الآن.

## الرؤية

أن نصبح الشركة الرائدة والمفضلة لدى الشركاء وأن تكون الخيار الموثوق في مجال التطوير العقاري والمقاولات الانشائية في المنطقة الغربية.

## الرسالة

إنشاء وحدات سكنية مميزة ومبتكرة تضفي شعور السعادة على ملاكيها كل يوم.



شركة البيت الذهبي  
Golden House Company  
الانشائية للمقاولات

# FLOOR APARTMENTS

## مواصفات المشروع :

يقع مشروع البيت الذهبي ٢٠ في أرقى أحياط مدينة مكة المكرمة (المكتاد) على مساحة .. ٤٥ م<sup>٢</sup> بإجمالي مساحات بناء (١٣٢٥ م<sup>٢</sup>) حيث تم تفصيل بعناية فائقة ليوفر لك أقصى درجات الراحة والرفاهية. استمتع بميزة السكن في موقع يربطك بسلسة جميع الخدمات والمرافق الحيوية، مما يجعل حياتك اليومية أكثر سهولة ومتعة.

## مميزات المشروع :

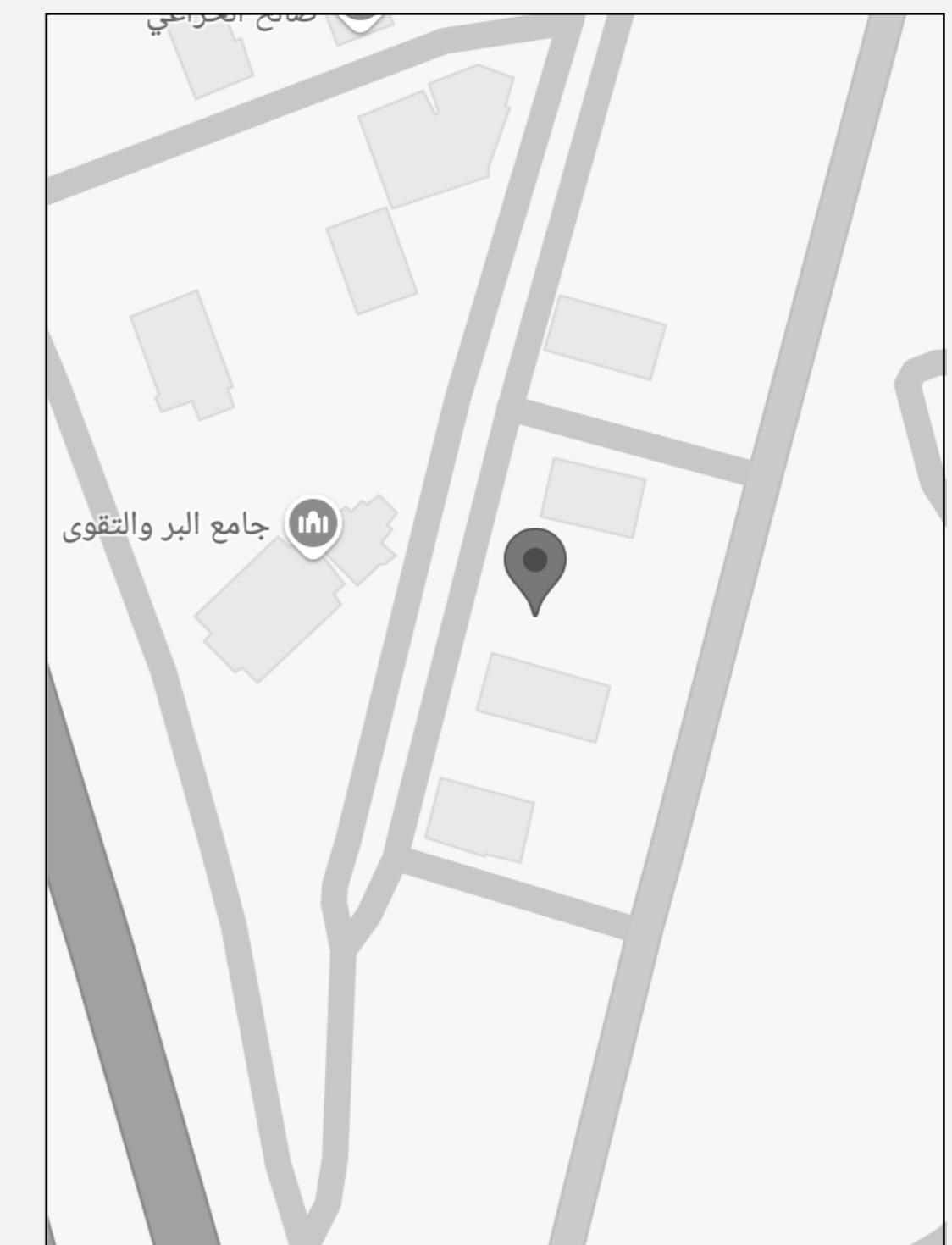
تم تصميم وتنفيذ المشروع بأعلى معايير الجودة وطبقاً لـ كود السعدي ومعايير البناء لوزارة الشؤون البلدية والقروية ، بهدف تحقيق إستدامة عالية للمشروع، كما تم اختيار أحدث وأجود أنواع التشييدات الفاخرة لمنح شعور الرفاهية للعائلة



# MAKKAH

## مكة المكرمة - حي ام الكتاد

اضغط هنا لانتقال الى الموقع



# DESIGNS & SPECIFICATIONS

## ال تصاميم والمواصفات



## الصالة

مساحات تلبي احتياجاتك  
وتجمع بين الراحة والاناقة



البيت الذهبي  
Golden House Company  
الإمارات - أبوظبي



البيت الذهبي  
Golden House Company  
الرائد في عالم العقارات

# غرفة النوم

غرف نوم فسيحة ، حياة مريحة



شركة الذهبي  
Golden House Company  
الإيجار والبيع

# مجلس الرجال

رقي يليق بتوقعاتك



شركة البيضاء المذهبية  
Golden House Company  
الإمارات - أبوظبي - دبي



شركة البيت الذهبي  
Golden House Company  
الإيجار والبيع

## مجلس النساء

تصميم عصري يلائم، احتياجاتك



شركة البيت الذهبي  
Golden House Company  
الإمارات العربية المتحدة



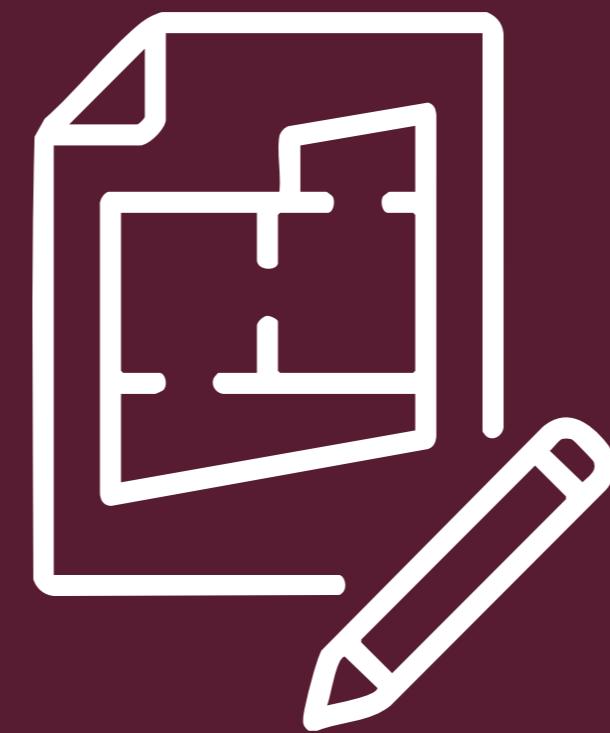
البيت الذهبي  
Golden House Company  
الإيجار والبيع

## غرفة الطعام

بساطة عصرية ، حياة راقية

# ARCHITECTURAL LAYOUT

## المخطط الهندسي

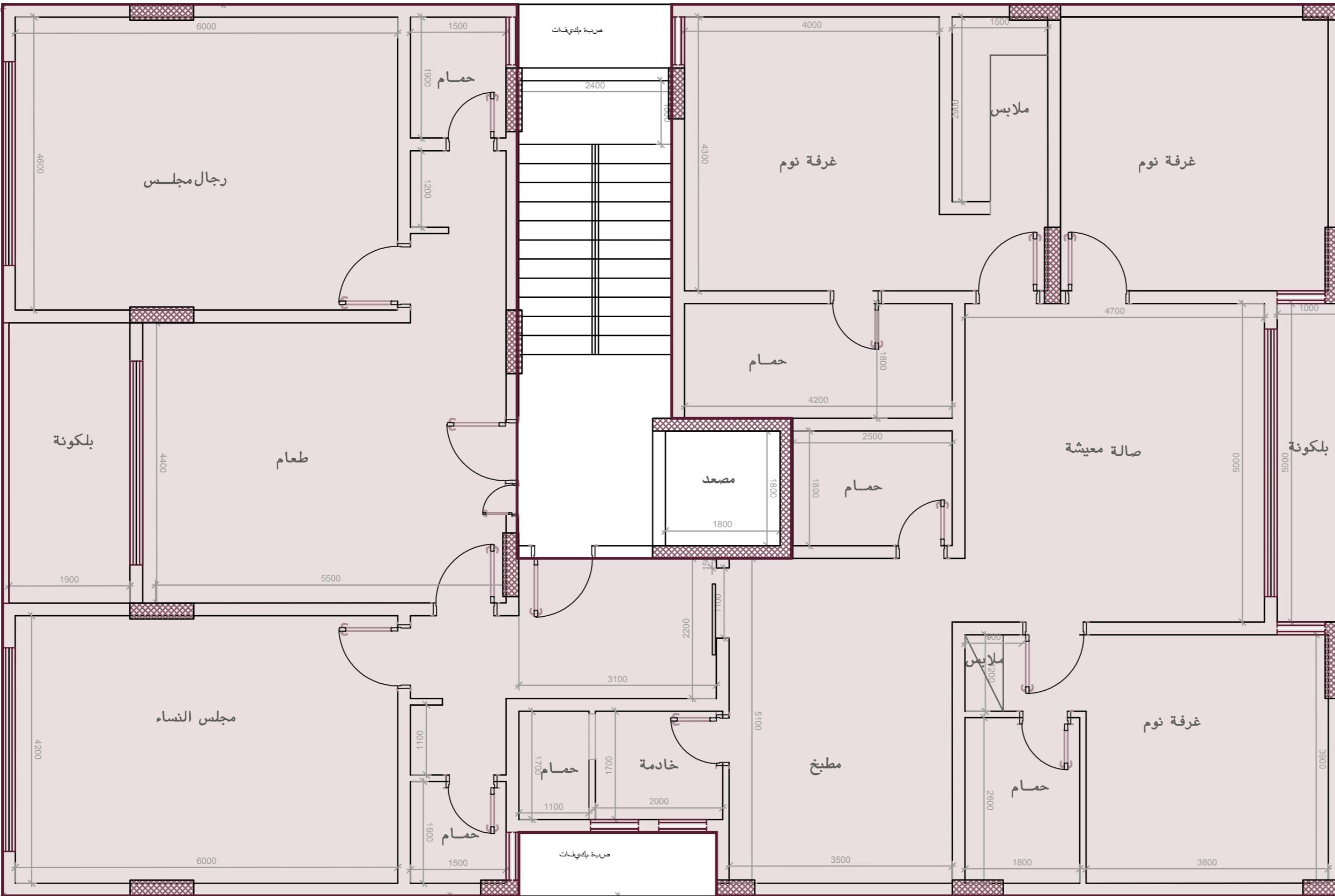


## الاول والثاني والثالث والرابع

# مختطف الدور

# **المساحة: <sup>٢</sup>م٢ 265**

سعر الوحدة: ₩ 1,250,000



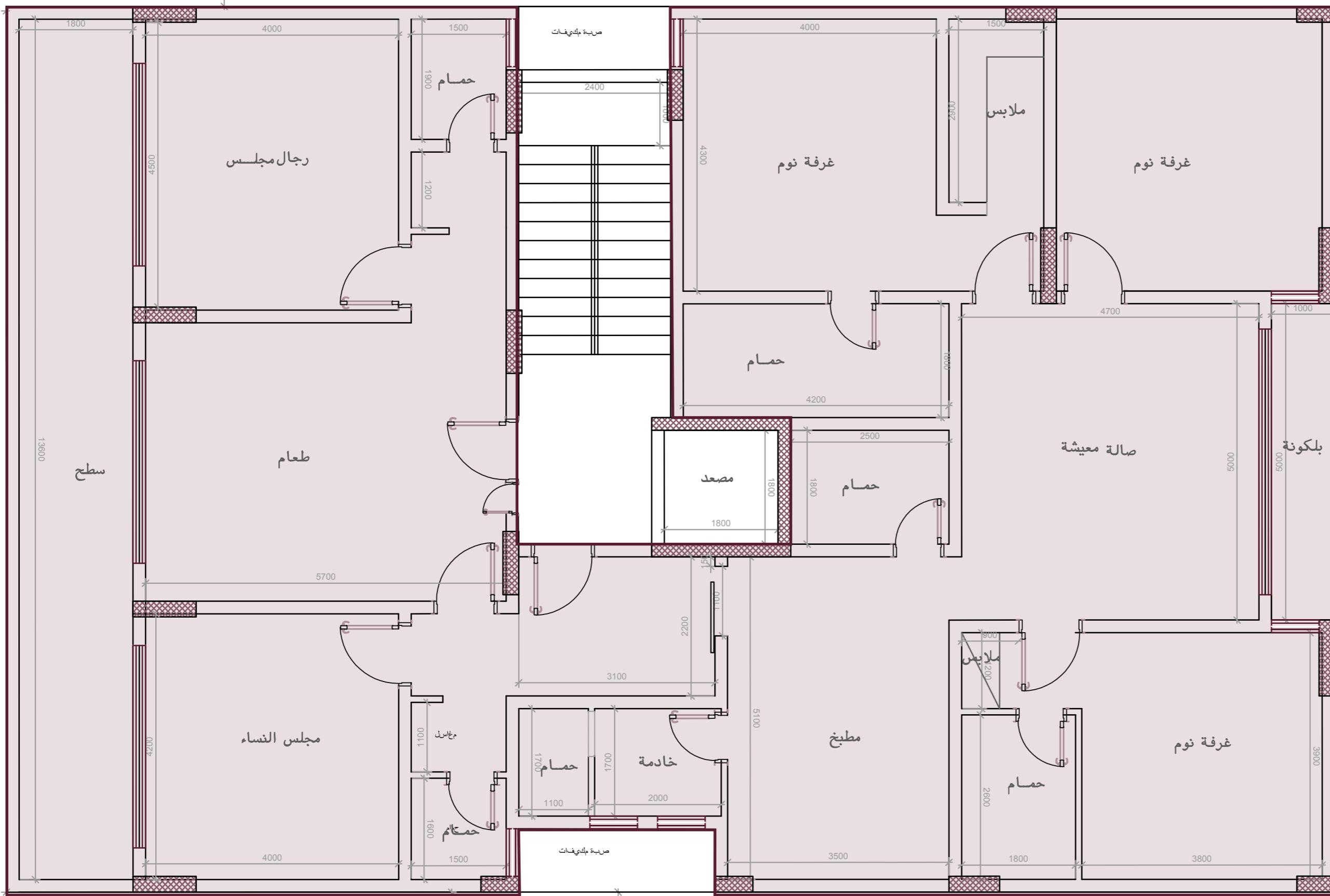
# شقق طابقية (روف)

الخامس

## مخطط الدور

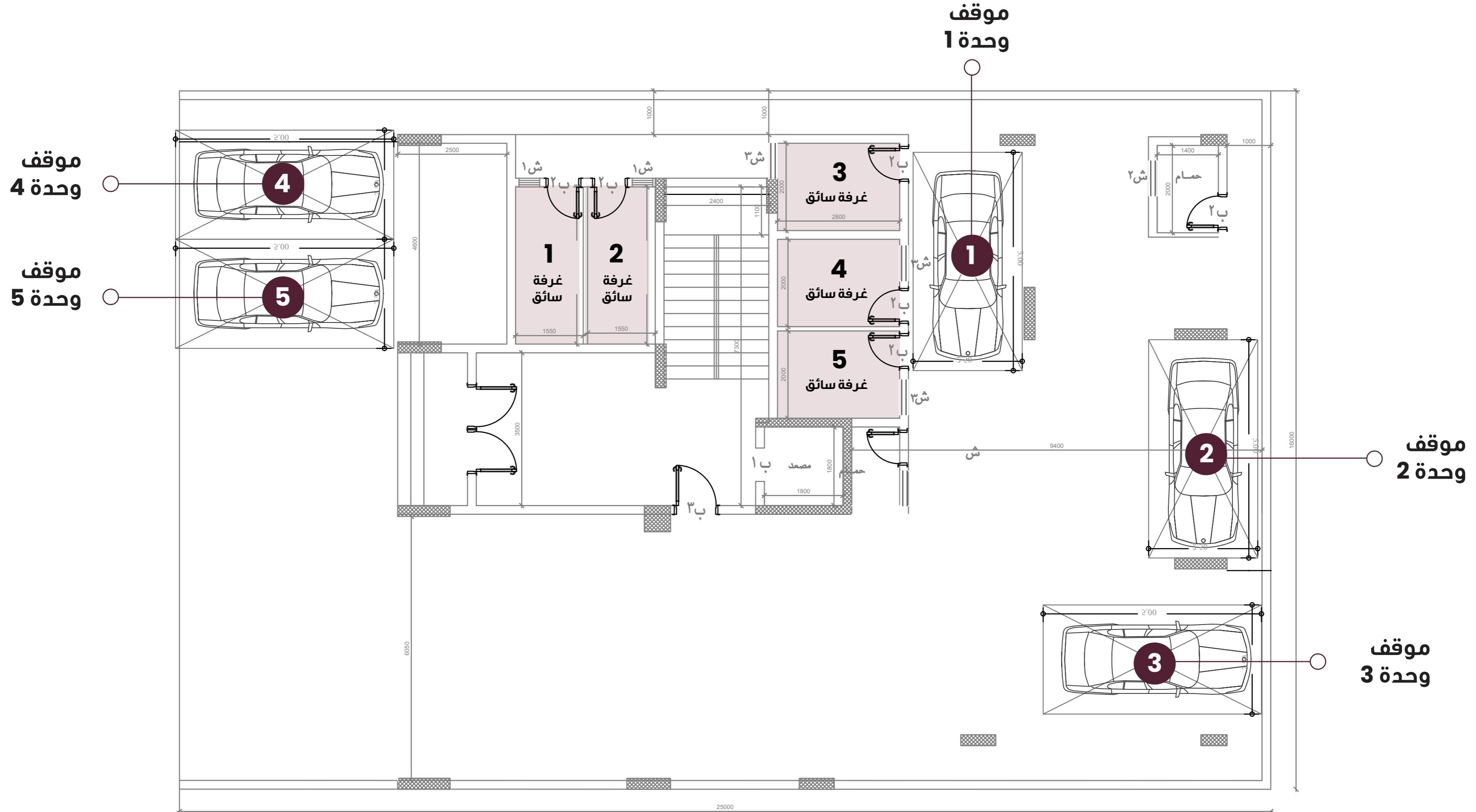
المساحة: 265 م<sup>2</sup>

سعر الوحدة: 1,350,000



شركة البيت الذهبي  
Golden House Company  
الإنشاءات المعمارية للمقاولات

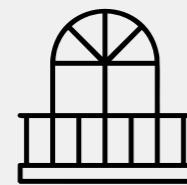
## المواقف وغرف السائقين



شركة البيت الذهبي  
Golden House Company  
الإنترنت أمانة للعقارات

# FEATURES

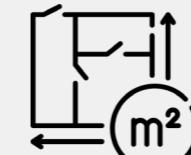
## المميزات



بلكونية



خزان مستقل



دور كامل مستقل



سمارت هوّن



اسقف مرتفعة



موقف خاص



غرفة سائق



شركة البيت الذهبي  
Golden House Company  
المنشآت العقارية للعقارات

# SMART DOOR LOCK

## الدخول الذكي

البصمة



المفتاح



البطاقة



الرقم السري



شركة البيت الذهبي  
Golden House Company  
العنوان: شارع ناصر بن عبد الله العبدان

## مشروع البيت الذهبي 21

السعر	سطح	غرفة خادمة	دوره مياة	مجلس نساء	مجلس رجال	غرفة عام	مطبخ	صالة	غرف النوم	الدور	المساحة	رقم الوحدة
≥1,250,000	-	1	6	1	1	1	1	1	3	1	265	1
≥1,250,000	-	1	6	1	1	1	1	1	3	2	265	2
≥1,250,000	-	1	6	1	1	1	1	1	3	3	265	3
≥1,250,000	-	1	6	1	1	1	1	1	3	4	265	4
≥1,350,000	1	1	6	1	1	1	1	1	3	5	265	5

# بالقرب منك

۲

الحرم

מביר

2

## الدائرى الثالث

## الدائرى الرابع

2

# اسواق العثيم

مرکز صدی

# مدارس بنات

2

مدارس بنین

2

جريدة



# الجودة

محاكاة  
للمستقبل

دقة في  
تفاصيل

جودة لا  
مثيل لها

## مواصفات العظم

- الحديد سابك
- الخرسانة شركة سميا
- البلك اسمنتي الخياط معزول

## مواصفات التشطيب

- جبوس ساقطة ، ستائر مخفية
- زوايا ظل، اضاءة مخفية (اليد)
- ديكورات جدرائية (بانوهات حائط تلفاز)
- سباكة أمريكية معلقة
- جاكوزي في غرف النوم الرئيسية
- مغاسل رخام تركي، كراسى معلقة
- سخانات مخفية
- شفاطات كست مخفية ألماني ، دش مطري
- واجهة كسر الرخام وبديل خشب وتيوبات حديد
- الأبواب خشبية حشوة شيب بورد فونتكس والواح
- كامل بقشرة المقون وحلق سنديان + غلاف PVC
- ارضيات المواقف بورسلان .٦٠\*٦٠
- الشبابيك قطاع سوبر سراي و زجاج دبل جلاس
- تمديدات سباكة شركة انبيب الخضراء
- خط مانع للصدمات الكهربائية
- تأسيس تكييف سبلت
- تمديدات الكهرباء ٦ ملي للمطابخ والمكيفات
- عوازل مائية للحمامات والمطابخ
- عوازل مائية لسطح رولات

# الضمانات

ان الضمانات المقدمة من شركة البيت الذهبي كفيلة بأن يجعلك تعيش منعماً مرتاح البال، « بهذا المشروع حيث نقدم لكم الضمانات التالية

25  
سنة



قواطع الكهرباء  
(ضمان المورد)

5  
سنوات



تأسيسات الكهرباء

2  
سنة



المصاعد

25  
سنة



تمديدات السباكة الداخلية  
والخارجية ضد عيوب التصنيع  
(ضمان المورد)

5  
سنوات



تأسيسات السباكة

2  
سنة



تأسيس التكييف

25  
سنة



المبنى الانشائي

10  
سنوات



الخزانات العلوية  
(ضمان المورد)

2  
سنة



نافذة الماء



## الصيانة وخدمات ما بعد البيع

يتم تقديم خدمة الصيانة عن طريق فريق عمل كامل متخصص ذو خبرة، حيث يقوم فريق الصيانة ب مباشره العمل وحل المشكلة خلال مدة أقصاها 72 ساعة من استلام الطلب

01



استقبال طلب  
الصيانة عن طريق  
الموقع الإلكتروني  
او الواتساب

02



تحويل الطلب  
الى مسؤول  
الصيانة خلال  
يوم عمل واحد

72  
ساعة



05

تقييم العميل  
للخدمة  
المقدمة له

04

اشعار العميل  
برسالة نصية  
باتهاء الخدمة  
واغلاق الطلب

03

تقديم الخدمة  
للعميل خلال  
يومين عمل

للطلب من خلال  
الواتس اب

للطلب من خلال  
الموقع الإلكتروني

اضغط هنا

اضغط هنا



شركة البيت الذهبي  
Golden House Company  
الرقم ٢٥٣٦٧٩٠٤١٨٢٧٣٧٧٣

نجاحنا معاً

---



# شركاء النجاح



المؤسسة العامة للتأمينات الاجتماعية  
General Organization for Social Insurance



وزارة الشؤون البلدية  
والقروية والإسكان  
Ministry of Municipal Rural Affairs & Housing



البيع أو التأجير على الخارطة  
OFF-PLAN SALES OR RENT



أمانة العاصمة المقدسة  
HOLY MAKKAH MUNICIPALITY



الهيئة العامة للزكاة والدخل  
GENERAL AUTHORITY OF ZAKAT & TAX



شركة البيت الذهبي  
Golden House Company  
الإثمارية للمقاولات



ش<sup>ر</sup>ك<sup>ة</sup> الْبَيْتِ الْذَّهَبِيِّ  
Golden House Company  
الْعَنْشُورَةُ الْمَلَوِّعَاتُ

الرقم الممود  
**920007619**  
مكة المكرمة - الرصيفة



**Goldenhouse.ksa**